

# BTP News

www.btpnews.ma



Mohamed Karim Sbai,  
Président du Conseil de l'Ordre des  
Architectes de la Région Centre

« Il y a une réelle volonté de la  
part du Conseil de la concurrence  
d'aider les architectes »

## DEFIS ET OPPORTUNITES LIES AU SECTEUR DE L'IMMOBILIER EN AFRIQUE DE L'OUEST CAS DE LA GUINEE



Daam Essakane  
El Mansouri appelle  
Al Omrane à plus  
d'implication dans  
les politiques  
publiques de  
l'Habitat



BTP  
Le programme  
prévisionnel  
d'investissements  
publics pour 2024  
s'élève à de 64  
MMDH

Convertissez votre expérience  
professionnelle en **Diplôme NIVEAU  
INGENIEUR** par la **VAE** !



Tél & WhatsApp  
+212 662 137 125

contact@enita.ma



2024  
**iNTER  
MAT.**

**PARIS**  
**24 - 27 AVRIL 2024**

Salon des solutions  
& technologies durables  
pour la construction

Toute la filière BTP  
résolument mobilisée  
pour mieux construire demain.

**#dé  
car  
bona  
tion**

CONJOINTEMENT AU SALON



**Votre badge  
OFFERT**



Avec le code **MARPARPR24**  
sur **paris.intermatconstruction.com**



#intermatparis

[contact@intermatconstruction.com](mailto:contact@intermatconstruction.com)

ORGANISÉ PAR

**COMEXPOSIUM**

**EVOLIS**  
LES ACTEURS DE L'INDUSTRIE  
EN MOUVEMENT

**SEIMAT**

INTERMAT Paris, société SE INTERMAT, au capital de 80 000 €, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de Nanterre, sous le numéro 339 486 623 dont le siège social est situé 70 Avenue du Général de Gaulle - 92058 Paris La Défense Cedex - France.

## ZOOM 6-9

Daam Essakane : **El Mansouri appelle Al Omrane à plus d'implication dans les politiques publiques de l'Habitat L'Économie, l'Intérieur et l'Équipement pour des infrastructures gazières durables**



## BTP MAROC 10 - 23

Développement durable : **Le rapport d'ADM...**

BTP : **Le programme prévisionnel d'investissements publics pour 2024 s'élève à de 64 MMDH**

BTP Expo : **La 6ème édition du 29 mai au 01 juin prochains ...**

Communauté architecturale : **YMAA 2024 pour célébrer la créativité**



## INTERNATIONAL 24 - 29

**U By Emaar annonce son expansion internationale avec un nouveau lieu prestigieux à l'Address Jabal Omar Makkah, en Arabie Saoudite**

France : **Lancement officiel de la 7e édition du concours Tuile Terre Cuite ArchiTendance 2024**



## DOSSIER 30 - 35

**Defis et opportunités liés au secteur de l'immobilier en Afrique de l'Ouest cas de la Guinée**

## INTERVIEW 36 - 37

Mohamed Karim Sbai, Président du Conseil de l'Ordre des Architectes de la Région Centre: **« Il y a une réelle volonté de la part du Conseil de la concurrence d'aider les architectes »**

## MATERIEL 38 - 41

**Genie révolutionne la maintenance des nacelles avec le nouveau système TraX**

**Volvo CE pionnière dans le service de navette électrique pour réduire les émissions de transport**



## AVIS EXPERT 42

**L'Afrique face aux Risques sismiques : Appel à une coopération régionale pour accroître la Résilience**

# BTP NEWS

MAGAZINE GRATUIT DU BÂTIMENT ET TRAVAUX PUBLICS

EDITÉ PAR :

alfacet media

DOSSIER DE PRESSE :

n° 04 - 2013

DÉPÔT LÉGAL :

2013-0052

ISSN : 2336-0011

RÉGIE PUBLICITAIRE :

06 64 49 40 24

IMPRESSION :

Société d'impression BTP com Maroc

DISTRIBUTION : NRG LINE

DIRECTEUR DE PUBLICATION :

Khalid Fakhir

SECRÉTAIRE DE RÉDACTION :

Abdelali El Qati

RÉDACTION :

Zainab Douimi



PHOTOGRAPHE :

Rizko Abdel Majid (ADT)

PARTENAIRES MÉDIA :

JournalEco, adyare, Aarasid

ADRESSE : Cosmos 4, Rue

1 - Bureau 7 La Villette - Casablanca

Tél : (+212) 5 22 62 70 77

Fax : (+212) 5 22 62 16 17

www.btpnews.ma





## Casablanca : les dos-d'âne, un enjeu crucial pour la CAN 2025 et le Mondial 2030



**Les conducteurs, qu'ils soient en voiture, en taxi, en moto, en camion, ou en bus, se plaignent des dommages mécaniques causés par ces dos-d'âne imprévisibles. Leur caractère aléatoire et leur prolifération posent des défis, en particulier dans des zones mal éclairées où la vitesse peut entraîner des collisions inattendues.**

**L**e dynamisme de Casablanca, capitale économique du Maroc, prend une nouvelle dimension avec les préparatifs intensifs pour accueillir des événements sportifs de renom tels que la Coupe d'Afrique 2025 et la Coupe du Monde 2030. Cependant, au milieu de ces festivités prometteuses, un obstacle persistant préoccupe les citoyens et les conducteurs : les dos-d'âne anarchiques.

Le Conseil communal de Casablanca, sous la direction du nouveau wali de la région, Mohamed Mhidia, s'engage pleinement à résoudre plusieurs défis, plaçant la ville sur la voie de l'excellence pour ces rendez-vous sportifs internationaux majeurs. Parmi les problèmes récurrents qui nécessitent une solution urgente figurent les dos-d'âne disséminés de manière anarchique dans divers quartiers.

Ces dos-d'âne, souvent élevés de manière aléatoire sans signalisation adéquate, constituent un obstacle pour les conducteurs et les visiteurs. Malgré les efforts déployés par la municipalité pour réguler leur utilisation, ces dos-d'âne non conformes persistent, affectant principalement les quartiers populaires de Casablanca, Mohammedia, et les environs.

Les conducteurs, qu'ils soient en voiture, en taxi, en moto, en camion, ou en bus, se plaignent des dommages mécaniques causés par ces dos-d'âne imprévisibles. Leur caractère aléatoire et leur prolifération posent des défis, en particulier dans des zones mal éclairées où la vitesse peut entraîner des collisions inattendues.

Selon une étude municipale, certains de ces dos-d'âne sont illégaux et doivent être retirés, tandis que d'autres respectent les normes en vigueur. Afin de remédier à cette situation, la municipalité de Casablanca a délégué la responsabilité à la société Casablanca Aménagement pour réparer ces dos-d'âne illégaux, notamment en vue de la Coupe d'Afrique prévue à l'été 2025.

L'objectif est clair : garantir une circulation fluide et sûre pour les milliers de visiteurs attendus pour cet événement majeur. En tant que nation hôte, l'image de Casablanca et la satisfaction des visiteurs revêtent une importance capitale. Espérons que ces efforts porteront leurs fruits et que la capitale économique sera prête à briller sous les feux des projecteurs sportifs internationaux.



منارة بريفا  
ménéara préfa

**Notre métier est de vous  
donner tous les moyens  
pour dynamiser vos  
compétences**

**Formation**

**G**énie  
**F**ormation



*Créateur de compétences*



**294. Bd Yacoub El Mansour Res Espace  
Anfa Erg 5 N° 18 Casablanca  
Tél : 05 20 09 11 11 / 07 02 12 31 31  
Fax : 05 22 09 11 11  
Mobile : 06 61 88 82 21 / 06 61 23 29 29**



DAAM ESSAKANE

# El Mansouri appelle Al Omrane à plus d'implication dans les politiques publiques de l'Habitat

**La ministre de l'Aménagement du territoire national, de l'Urbanisme, de l'Habitat et de la Politique de la ville, et Vice-présidente du Conseil de surveillance du Groupe Al Omrane (GAO), Fatima Ezzahra El Mansouri, a présidé, mardi dernier, une réunion de ce Conseil consacrée à l'évaluation des résultats du groupe au titre de l'année 2023 et de son plan d'action 2024.**

À cette occasion, Mme El Mansouri a souligné l'importance de ce secteur et son rôle dans la dynamique économique et sociale que connaît le Maroc, évoquant les réformes en cours, notamment dans le domaine de l'habitat et du développement urbain, ainsi que dans l'amélioration de la performance des

établissements et entreprises publics, indique un communiqué du ministère de l'Aménagement du territoire national, de l'Urbanisme, de l'Habitat et de la Politique de la ville.

«Dans le cadre de l'exécution des Hautes Orientations Royales de Sa Majesté le Roi, que Dieu L'Assiste, le ministère s'est engagé dans une série d'initiatives et de mesures conformément aux recommandations du dialogue national sur l'urbanisme et l'habitat», a-t-elle dit, ajoutant que cette volonté s'est traduite par le programme d'aide directe au logement «Daam Sakane» qui vise à faciliter l'accès au logement pour les citoyens afin d'améliorer leurs conditions de vie, à promouvoir l'investissement et à créer de l'emploi dans le secteur de l'habitat.

Mme El Mansouri a rappelé le rôle du groupe Al Omrane dans la mise en œuvre de la politique de l'État en matière d'aménagement, d'habitat et de développement territorial et ce, en tant qu'acteur public chargé de gérer aujourd'hui les principaux programmes publics.

La ministre a également mis l'accent sur les engagements fixés lors de la précédente réunion du Conseil de surveillance, dont l'évaluation des activités du groupe Al Omrane et la présentation d'un diagnostic complet de sa situation et de ses perspectives d'amélioration et de développement, lesquelles doivent être en ligne avec la stratégie et les priorités du ministère de tutelle.

En outre, elle a salué la dynamique observée au sein du groupe depuis la nomination de M. Housni El Ghazaoui à la présidence du Directoire du Groupe Al Omrane, rappelant la mobilisation du groupe lors du séisme qui a frappé le Maroc, en fournissant l'assistance technique pour le programme de reconstruction des zones sinistrées, ainsi que le lancement d'une plateforme numérique pour faciliter l'accès aux produits d'Al Omrane, dans le cadre d'une transparence totale et garantissant une meilleure proximité avec les citoyens.

Mme El Mansouri s'est arrêtée, par la suite, sur les attentes du Conseil de surveillance à l'égard du groupe Al Omrane, invitant celui-ci à contribuer activement à l'élaboration des politiques publiques liées au secteur, à renforcer ses rela-

tions avec les partenaires centraux et régionaux, et à améliorer son efficacité et son efficience pour servir de modèle en matière de gouvernance, de transparence et de service aux citoyens.

Concernant le bilan du groupe au titre de l'année 2023, le président du Conseil d'administration du GAO, M. El Ghazaoui, a précisé que le chiffre d'affaires d'Al Omrane a atteint plus de 4,26 milliards de dirhams (MMDH), avec un taux de réalisation de 101%, alors que les recettes de ventes se sont élevées à près de 4,73 MMDH, avec un taux de réalisation de 117% par rapport aux objectifs fixés auparavant et en hausse de 22% comparativement à 2022.

Et de poursuivre que le groupe a mis en chantier 6.548 nouvelles unités de production et 38.255 unités de mise à niveau urbaine et a achevé 10.832 nouvelles unités de production et 43.235 unités de mise à niveau urbaine.

S'agissant du plan d'action de 2024, M. El Ghazaoui a indiqué que le GAO compte réaliser 16.679 nouvelles unités de production et 28.421 unités en partenariat. Le groupe prévoit aussi d'achever les travaux de réalisation de 28.908 nouvelles unités de production et 9.478 unités en partenariat, en plus de la délivrance de 16.080 contrats de vente et de la création de 30.058 titres fonciers.

Côté investissement, il est prévu de mobiliser 5,5 MMDH et le chiffre d'affaires prévisionnel est estimé à 5,58 MMDH, en hausse de 31% par rapport à 2023.



**Le groupe a mis en chantier 6.548 nouvelles unités de production et 38.255 unités de mise à niveau urbaine et a achevé 10.832 nouvelles unités de production et 43.235 unités de mise à niveau urbaine.**





## L'Économie, l'Intérieur et l'Équipement pour des infrastructures gazières durables



Ce programme permettra de renforcer l'accélération du développement des énergies renouvelables, le déploiement de l'offre Maroc pour les nouvelles filières de l'hydrogène vert et de ses dérivés et le développement du Projet du gazoduc Afrique-Atlantique, conclut le communiqué.

**Un protocole d'accord stratégique relatif à la coordination des pouvoirs publics en vue de la mise en œuvre d'un Programme de développement d'infrastructures gazières durables a été signé en cette fin du mois de mars pour le lancement de la feuille de route de l'infrastructure gazière.**

Ce protocole conclu entre les ministères de l'Intérieur, de l'Économie et des Finances et de l'Équipement et de l'Eau et le ministère de la Transition énergétique et du Développement durable, s'inscrit dans la continuité de l'engagement constant du Royaume du Maroc en faveur de la consolidation de sa souveraineté énergétique, la décarbonation de son économie et la connectivité dans les marchés régionaux et mondiaux.

Associant cinq organismes et sociétés publics, à savoir, l'Agence nationale des ports (ANP), l'Office national de l'électricité et de l'eau potable (ONEE), l'Office national des hydrocarbures et des mines (ONHYM), la société Nador West Med S.A. (NWM), ainsi que la Société nationale des autoroutes du Maroc (ADM), ledit protocole vise à

renforcer la coordination des pouvoirs publics en vue de la mise en œuvre accélérée d'un programme de développement d'infrastructures gazières durables, souligne le ministère de la Transition énergétique et du Développement durable dans un communiqué. Ce programme, qui s'étendra sur plusieurs années, ambitionne de doter le Royaume du Maroc de plusieurs points d'entrée pour l'importation de gaz naturel liquéfié (GNL), ainsi que d'une infrastructure de stockage et de transport du gaz naturel, poursuit la même source. A court terme, il vise à apporter l'appui aux gazoducs raccordant les bassins de production de gaz domestiques aux consommateurs, ainsi que le développement d'un terminal GIL au port de Nador West Med et d'un nouveau gazoduc pour connecter le terminal au Gazoduc Maghreb Europe.

Ce programme permettra de renforcer l'accélération du développement des énergies renouvelables, le déploiement de l'offre Maroc pour les nouvelles filières de l'hydrogène vert et de ses dérivés et le développement du Projet du gazoduc Afrique-Atlantique, conclut le communiqué.



**Organisme de contrôle technique de bâtiment  
et des équipements techniques agréé par l'Etat  
et par les compagnies d'assurance et de réassurance**



**Des compétences  
à la hauteur  
de vos exigences**

### **ACTIVITE PRINCIPALE**

- Contrôle technique de la construction et des équipements techniques tous corps d'état.
- Inspections périodiques réglementaires des installations électriques, appareils de levage, appareils à pression et autres installations techniques.
- Sécurité et prévention des risques.
- Expertise et diagnostic des installations techniques du bâtiment et industriels.

DÉVELOPPEMENT DURABLE

# Le rapport d'ADM...



**La société nationale des Autoroutes du Maroc (ADM) vient de publier la première édition de son rapport de développement durable 2022.**

Intitulé «Les autoroutes au Maroc : un modèle de gestion inclusif et durable», ce rapport revient notamment sur le bilan des programmes Vert, Azur et Communautaire à fin 2022, ainsi que d'autres actions menées par ADM.

«L'autoroute vers un avenir durable se dessine à travers notre engagement à équilibrer efficacité économique, innovation, responsabilité environnementale et bien-être social, guidant ainsi chaque kilomètre parcouru vers un horizon de durabilité», a affirmé le Directeur Général de la société nationale des Autoroutes du Maroc, Anouar Benazzouz, cité dans le rapport.

Et d'ajouter : «Cette première édition du rapport d'activité développement durable retrace notre contribution, et nous continuons de réaliser des progrès en

ligne avec le Nouveau Modèle de Développement, les stratégies nationales du Royaume et ses engagements internationaux».

Dans le cadre de son programme vert, l'action d'ADM a porté sur le reboisement de compensation, l'aménagement paysager des dépendances de l'autoroute et la préservation des ressources naturelles, indique le rapport, précisant que 939.800 arbres ont été plantés, avec une superficie reboisée de 1.955 Ha à fin 2022.

Le reboisement de compensation a concerné l'ensemble des axes autoroutiers construits, avec des superficies qui dépassaient largement les superficies déboisées et qui ont atteint pour le cas du chêne liège 20 fois plus que la superficie déboisée, fait savoir la même source.

Concernant l'aménagement paysager des dépendances autoroutières (aires de service, gares de péage, terre-plein central, talus, échangeurs), il a toujours fait

partie de tout projet d'infrastructure avec un choix de palette adaptée aux régions traversées par le réseau autoroutier, nécessitant un minimum d'arrosage et d'entretien, relève ADM, faisant état d'un total de 2.895.518 arbres et arbustes incluant différentes espèces végétales adaptées aux régions traversées.

Ledit rapport jette également la lumière sur le programme «Al Ard», dont le bilan compte 35 Ha de talus traités par ensemencement, 150.000 plants produits annuellement destinés à fixer les sols sur les talus autoroutiers après exploitation de la pépinière aménagée en collaboration avec l'Institut national de la recherche agronomique (INRA) et 10.000 jours homme de travail créés, suite au développement d'activités supplémentaires.

En matière de préservation des ressources naturelles et de la biodiversité, ADM fait état du traitement des eaux usées des aires de service et réutilisation dans l'arrosage des espaces verts, du compactage à sec (technique innovante de construction d'ouvrages autoroutiers ayant permis l'économie de 4 millions de m<sup>3</sup>) et du prétraitement des eaux pluviales au niveau de la section courante dans des bassins déshuileurs avant rejet dans le milieu naturel.

Il s'agit aussi du recyclage des matériaux pour les travaux d'entretien de la chaussée, de la mise en place de processus administratifs numériques et l'optimisation de la consommation qui ont abouti à une diminution de 2.060 500 feuilles A4 de papier en 2022 par rapport à 2019 soit 81% de réduction.

Au volet de la biodiversité, ADM a veillé à préserver la palette végétale naturelle au niveau des milieux traversés et son utilisation au niveau de l'emprise, à participer aux programmes de préservation des espèces menacées en collaboration avec le Haut-Commissariat des Eaux et Forêts (grande Outarde et Turnix d'Andalousie) et à prévoir des couloirs de passage de la petite faune au niveau des autoroutes à travers des ouvrages hydrauliques.

S'agissant du programme «Azur», qui porte sur le volet énergétique, ADM a mis en place des initiatives concrètes telles que l'installation de panneaux photovoltaïques au niveau de 4 sites et le remplacement de l'éclairage traditionnel par des systèmes à LED.

«Ces actions démontrent le souci de réduire l'empreinte environnementale en

utilisant des sources d'énergies renouvelables. En optant pour des panneaux photovoltaïques, ADM contribue à la production d'énergie verte tout en réduisant sa dépendance aux combustibles fossiles», fait remarquer le rapport.

Et de préciser que 50% des sites sont équipés en éclairage LED pour leur éclairage public et 4 gares de péages d'ADM sont autonomes le jour par le recours à l'énergie solaire (panneaux photovoltaïques).

Pour ce qui est de la mobilité électrique, ADM a mis en place un réseau interurbain de bornes de recharge pour véhicules électriques, avec un taux de localisation de 90% sur l'axe Tanger-Agadir. La distance moyenne entre chaque borne est de 26 kilomètres.

Cette action concrète démontre son engagement à promouvoir une mobilité plus respectueuse de l'environnement.

Par ailleurs, ADM a rappelé que la mise en œuvre, depuis 2008 en partenariat avec le ministère de l'Education nationale, du préscolaire et des sports, du Programme J/Jeunes espoirs, venant en soutien aux écoles rurales limitrophes au réseau autoroutier.

L'action dans ce cadre se poursuit en 2022 avec l'amélioration des conditions sanitaires et l'accès aux ressources numériques au profit de près de 3.600 élèves grâce aux opérations de réhabilitations réalisées au niveau de 10 écoles limitrophes, la reconstruction de l'école primaire limitrophe «Larbi Batma», avec la création et l'équipement d'une classe numérique, dans le cadre du projet de construction du nouvel échangeur «Machraa Benabbou».

En matière de sensibilisation à la sécurité autoroutière, ADM, en partenariat avec l'Association El Boughaz des Conducteurs de Poids Lourds (ABCPL), a lancé durant le mois de Ramadan 2022 la première opération «Iftar» au profit des conducteurs des poids lourds (PL) pour souligner l'importance de prendre des pauses sur autoroute, particulièrement durant le mois sacré où le manque de sommeil et la baisse de vigilance au volant pourraient constituer des risques d'accidents. En outre, la société a produit et diffusé en 2020, puis relancé en 2022, la première série didactique dédiée à la sécurité autoroutière, baptisée #whna\_ fl' autoroute, qui cible l'amélioration du comportement au volant des conducteurs sur autoroute.



**ADM a rappelé que la mise en œuvre, depuis 2008 en partenariat avec le ministère de l'Education nationale, du préscolaire et des sports, du Programme J/Jeunes espoirs, venant en soutien aux écoles rurales limitrophes au réseau autoroutier.**



BTP

## Le programme prévisionnel d'investissements publics pour 2024 s'élève à de 64 MMDH

Dans le cadre d'une journée d'information sur les programmes prévisionnels des marchés du BTP pour l'année 2024, Nizar Baraka, ministre de l'Équipement et de l'Eau, est revenu sur les réalisations 2023 et les perceptives 2024.

S'adressant aux professionnels du BTP, Nizar Baraka a rappelé que cette journée s'inscrit dans le cadre du contrat programme signé entre le Gouvernement et les Professionnels du secteur du BTP et

visé à assurer une visibilité économique pour tout le secteur.

Cette rencontre intervient dans une année où le secteur du BTP devrait connaître une reprise remarquable, bénéficiant de l'augmentation de l'investissement public, et de la mise en œuvre des programmes structurants.

Rappelons d'abord, le programme de reconstruction et de réhabilitation générale des zones touchées par le séisme du Haouz qui, en application des orientations du Souverain, ne se contentera pas

de la reconstruction mais sera soutenu par de nombreux projets de développement d'une valeur de 120 MMDH (sur 5 ans).

Ensuite, Les grands événements que notre pays s'apprête à accueillir : l'organisation de la Coupe d'Afrique des Nations 2025 et de la Coupe du Monde de la FIFA 2030. Ces événements ne sont pas seulement une occasion d'étendre et de moderniser nos infrastructures, mais c'est aussi l'opportunité d'œuvrer pour le développement de notre pays.

Enfin, l'accord signé par Sa Majesté le Roi avec les Émirats Arabes Unis, qui s'étendra de 2024 à 2029. Cet accord est assorti d'une perspective importante pour les investissements dans les domaines du bâtiment et des travaux publics.

Nizar Baraka, est revenu sur les réalisations 2023, en précisant que 41 MMDH ont été investis par l'Etat dans les domaines de l'infrastructure et de l'eau durant cette période, soit 91 % du programme prévisionnel 2023.

Nizar Baraka confirme un programme

prévisionnel d'investissements publics pour 2024, au niveau de son département, de 64 MMDH.

Il a particulièrement insisté sur les mesures d'accompagnement permettant d'organiser et de structurer le secteur du BTP, afin de finaliser la création d'un écosystème fort au service de la souveraineté technique du Maroc.

Parmi l'ensemble des mesures d'accompagnement, on retiendra particulièrement la classification et la qualification des entreprises du BTP permettant la création d'un système unifié pour l'ensemble de l'administration, l'amélioration du cadre de la commande publique (référentiel des prix unitaires et la refonte du système de la révision des prix) dont l'objectif est de garantir la qualité finale des ouvrages, mais également la dématérialisation totale des procédures avant la fin de l'année 2024 (les entreprises seront dispensées du dépôt des dossiers physiques). Enfin, la mise en place de l'observatoire de BTP (OBTP) permettant d'accroître la visibilité du secteur du BTP au Maroc.



**Il a particulièrement insisté sur les mesures d'accompagnement permettant d'organiser et de structurer le secteur du BTP, afin de finaliser la création d'un écosystème fort au service de la souveraineté technique du Maroc.**



BTP EXPO

# La 6ème édition du 29 mai au 01 juin prochains ...



**Cette diversité des secteurs représentés souligne l'ampleur et la richesse de l'écosystème du BTP, offrant ainsi une vision globale des enjeux et des opportunités pour l'ensemble des acteurs impliqués.**

**Le secteur du BTP s'apprête à célébrer un événement de grande envergure avec la 6ème édition du BTP Expo & Forum du BTP, prévue du 29 Mai au 1 juin 2024. Cet événement se déroulera au Marrakech Parc Expo, sous le thème stimulant « Construire le Maroc de demain : Horizon 2030 ».**

Organisé par la Fédération Nationale du Bâtiment et des Travaux Publics (FNBTP) en partenariat avec l'Association des Importateurs de Matériels de BTP (AIM-BTP) et sous la délégation d'URBA-COM, ce salon international est conçu pour réunir les principaux acteurs de l'écosystème du BTP. Avec plus de 150 exposants nationaux et internationaux représentant 25 pays, et une surface d'exposition impressionnante de 10 000 mètres carrés, cette édition s'annonce comme la plus importante à ce jour. Attirant un public professionnel estimé à environ 40 000 visiteurs, le BTP Expo & Forum du BTP 2024 offre une plateforme unique pour le réseautage, le partage d'expériences et la découverte des dernières innovations et technologies dans

le domaine du BTP.

«Outre l'exposition de produits et services de pointe, le salon proposera également un forum dynamique, des démonstrations en direct, des ateliers interactifs et une série de conférences sur les dernières tendances et les défis du secteur. Des visites techniques sur des chantiers emblématiques en cours au Maroc seront également organisées en marge de l'événement», précise Monsieur Mohamed Mahboub, président de la FNBTP.

«Le BTP Expo & Forum du BTP 2024 couvrira une gamme étendue de secteurs d'activité, comprenant notamment les infrastructures et les transports, le second œuvre, la promotion immobilière, les matériaux de construction, les équipements électriques, les engins et matériels du BTP, ainsi que de nombreux autres domaines clés de ce secteur», annonce Monsieur Amine Lahrichi, président de l'AIM-BTP.

Cette diversité des secteurs représentés souligne l'ampleur et la richesse de l'écosystème du BTP, offrant ainsi une vision globale des enjeux et des opportunités pour l'ensemble des acteurs impliqués.

الفيدرالية الوطنية لمختبرات التجارب، المراقبة والقياس والأشغال العمومية

## Fédération Nationale des Laboratoires D'essais de Contrôle de Metrologie et de BTP



**"Mesurer C'est Savoir..."**

**FLBTP**

**UN PARTENAIRE RESPONSABLE  
DANS L'ACTE DE BÂTIR**

**Siège Social :**  
276 Zone Industrielle  
Sud Ouest - Mohammedia  
**Présidence :**  
Lot 40 ZI Sidi Slimane  
Moule Kifane - Meknes

**+212 523 315 046**  
✉ [flbtp.sg@gmail.com](mailto:flbtp.sg@gmail.com)  
🌐 [www.flbtp.ma](http://www.flbtp.ma)

**secrétariat de FLBTP**  
**+212 661 403 548**  
**Trésorier de FLBTP**  
**+212 661 340 674**

PATRIMOINE

# L'église Buenaventura de Casablanca



**L'église Buenaventura, inaugurée officiellement le 2 février 1891 à Casablanca, sur un lot de terrain à l'intérieur des murailles dont le Sultan Moulay El Hassan a fait don au roi d'Espagne en 1877, est un témoin de la culture de tolérance et d'ouverture ancrée dans la société marocaine de génération en génération.**

L'église, baptisée du nom du père Buenaventura Ellaury, président de la mission catholique à Casablanca entre 1889 et 1891, répondait à une nécessité croissante des fidèles catholiques notamment Espagnols qui affluaient sur la ville vers la fin du XIX siècle, se hissant en 1907 au rang de la plus grande communauté d'immigrés étrangers.

Les Espagnols s'activaient essentiellement au port, dans les chantiers navals ou dans les sociétés de traitement et

d'exportation des céréales.

Afin de permettre à ces ressortissants d'exercer leur culte dans un endroit adapté, le représentant de l'État espagnol à Tanger a soumis une requête portant sur l'acquisition d'un lot de terrain. Le Sultan Moulay El-Hassan a bien voulu accéder à cette demande à l'occasion de sa visite dans la ville en 1877.

Il fit don au roi d'Espagne d'un lot à l'intérieur des murailles, et chargea Haj Abdallah Hassar, Caïd de la ville, Abdessalam Bennani et Haj Mohammed Torres, intendants du port d'en préciser la localisation. Ainsi, le choix a été porté sur un lot situé rue de Tanger, d'une superficie de 1260 m<sup>2</sup> (42 mètres sur 30).

Faute de moyens, les travaux de construction de l'église ne seront lancés que 23 ans plus tard.

La première pierre fut enfin posée le 18 décembre 1889, en présence de nom-



breuses personnalités. Après un peu plus d'une année de travaux, il a été procédé à l'inauguration officielle de l'église le 2 février 1891. L'édifice comprenait aussi une habitation, un logement pour les missionnaires, une école, un refuge pour les sans-abris et des dépôts de provisions.

L'église a d'abord été baptisée du nom de Saint-Buenaventura des Franciscains, en référence au père Buenaventura Ellaury, mais plus tard elle fut connue plus sous le nom de Buenaventura, vu qu'il s'agissait alors de la seule église bâtie intra-muros.

A cet égard, Walid Ismail Saad, chercheur en patrimoine et management des villes et territoires, a souligné, dans une déclaration à la MAP, que la valorisation du patrimoine est une nécessité primordiale tant sur le plan économique qu'en termes de préservation de l'héritage historique des nations, notant que le tourisme culturel devient désormais un levier important du développement économique et de promotion de l'image des pays à l'international.

Selon cet ancien conservateur régional du patrimoine culturel Casablanca-Settat, le Maroc, partant de sa conviction de l'importance de ce domaine sur les plans économique et culturel, accorde davantage d'attention aux compétences oeuvrant pour la restauration et la préservation du patrimoine, une mission qui requiert une technicité et un savoir-faire particuliers, notant qu'outre l'as-

pect économique, le patrimoine est un facteur de cohésion sociale dans la mesure où il constitue une source de fierté pour tous les Marocains qui tiennent à promouvoir et préserver «notre histoire riche et diversifiée».

Evoquant l'église Buenaventura, l'expert a relevé que «Casablanca parlait beaucoup plus espagnol que français», la preuve en est l'existence de la représentation consulaire espagnole depuis 1861, précisant qu'il y avait des échanges commerciaux entre Casablanca, les régions de Tamsna et Fdala qui exportaient des produits agricoles vers l'Espagne et importaient des produits manufacturiers.

Et de relever que le Sultan Moulay El-Hassan a bien voulu offrir un lieu de culte à cette communauté estimée à plus de 20 mille à l'époque pour accomplir ses prières et organiser leurs Baptêmes et mariages, soulignant que cela illustre l'esprit marocain tolérant et ouvert à toutes les cultures et religions.

L'activité de l'église s'est déclinée après le départ des étrangers avec l'avènement de l'indépendance. Après avoir fermé ses portes en 1968, l'édifice se dégrada avec le temps par manque de moyen avant d'être sauvée dans le cadre du projet de réhabilitation et de mise à niveau de l'Ancienne Médina de Casablanca à partir de 2010.

L'église a été transformée en établissement socioculturel baptisé «Maison de culture Ancienne Médina».



**L'église a d'abord été baptisée du nom de Saint-Buenaventura des Franciscains, en référence au père Buenaventura Ellaury, mais plus tard elle fut connue plus sous le nom de Buenaventura, vu qu'il s'agissait alors de la seule église bâtie intra-muros.**





## COMMUNAUTÉ ARCHITECTURALE

# YMAA 2024 pour célébrer la créativité



**Enfin, le 12 décembre 2024 aura lieu la cérémonie de remise des Awards des YMAA en présence des architectes finalistes, des architectes séniors, des institutionnels, des personnalités du monde du BTP ainsi celles des arts et de la culture.**

**La scène architecturale marocaine s'apprête à célébrer l'innovation et la créativité émergentes avec le lancement de la 2ème édition des Young Moroccan Architecture Awards YMAA à partir du 29 février dernier. Ces prix, qui mettront en lumière les réalisations exceptionnelles des jeunes architectes de moins de 45 ans, seront sélectionnés par un jury national et international exclusif d'architectes émérites.**

Ces prix décernés par un jury composé d'architectes de renom, mettront en avant les réalisations exceptionnelles conçues par de jeunes architectes nationaux, tous âgés de moins de 45 ans. L'objectif est de célébrer la créativité émergente et de souligner l'excellence au sein de la communauté architecturale marocaine.

Les jeunes architectes les plus méritants se verront décerner des Awards dans 16 catégories différentes, et trois distinctions spéciales.

Présidé par l'architecte Fikri Benadallah avec Odile Decq, en tant qu'invitée d'honneur, le jury est composé d'architectes de renom qui ne manqueront pas d'enrichir le processus d'évaluation (Fikri Benabdallah : architecte et président du jury, Odile Decq : architecte et jury d'honneur, Rachid Andaloussi : architecte, fon-

dateur de Casa Mémoire, Débora Giorgi : architecte directrice à l'Ecole d'Architecture de Florence, Maria El Glaoui : architecte, directrice pédagogique de l'EAC, Karim Hendili : architecte – UNESCO, Driss Kettani : architecte, Youssef Melehi : architecte, Aziz Mennane : architecte et vice-président du CNOA, Fayçal Sentissi : architecte). Le processus de sélection se déroulera en deux étapes. En milieu d'année, la soirée des nominés déclarera les architectes et les projets finalistes dans chaque catégorie.

Enfin, le 12 décembre 2024 aura lieu la cérémonie de remise des Awards des YMAA en présence des architectes finalistes, des architectes séniors, des institutionnels, des personnalités du monde du BTP ainsi celles des arts et de la culture.

Les inscriptions pour les YMAA 2024 seront ouvertes, par internet, dès le 29 février 2024, via le site dédié à cet événement : [www.ymaa.ma](http://www.ymaa.ma). Cette compétition novatrice, première du genre en Afrique et dans la région MENA, souligne l'importance de la jeunesse et de la créativité dans la scène architecturale marocaine. Grâce à des partenariats stratégiques, cet événement bénéficiera d'une couverture médiatique significative, propulsant la scène architecturale émergente du Maroc dans le concert des nations.

ESSAIS - ÉTUDES - CONTRÔLE



BTP - INDUSTRIE

# UN LABORATOIRE DE RÉFÉRENCE SUR MESURE



23

ANS D'INGÉNIERIE  
D'EXCELLENCE...

#### SIÈGE ET LABORATOIRE CENTRAL

276, Zone Industrielle, Sud-Ouest,  
Mohammedia 28810, Maroc

✉ [contact@s2g.ma](mailto:contact@s2g.ma)

☎ +212 5 23 31 50 46 / +212 5 23 32 37 28

☎ +212 5 23 31 71 49

☎ +212 6 61 41 04 23

[www.s2g.ma](http://www.s2g.ma)

#### LABORATOIRE INDUSTRIEL

Résidence Central Park, Immeuble A, 3e étage, N°2,  
Mohammedia, Maroc

✉ [s2gtestindustriel@gmail.com](mailto:s2gtestindustriel@gmail.com)

☎ +212 5 23 28 4 979

☎ +212 5 23 28 79

#### S2G AFRICA

S2G CÔTE D'IVOIRE - S2G BENIN - S2G SÉNÉGAL

✉ [s2gafrica@s2g.ma](mailto:s2gafrica@s2g.ma)

☎ +229 57 57 17 26 / +212 6 61 75 23 58



**NOTARIAT**

# Lancement du premier référentiel électronique des prix de l'immobilier

Le Conseil National de l'Ordre des Notaires du Maroc (CNONM) vient d'annoncer le lancement officiel du premier référentiel électronique des prix de l'immobilier à l'initiative de la profession notariale au Maroc.

Cette conférence qui a connu la participation du Président et des membres du Conseil National des Notaires aux côtés des acteurs de plusieurs médias nationaux, fut une occasion pour partager avec l'assistance la genèse de cet ambitieux projet porté par une plateforme digitale (développée en collaboration avec une startup nationale). Lors de cette conférence, une démonstration de la plateforme a été présentée avec une interface à la fois intuitive et interactive, basée sur l'intelligence artificielle.

Elle permet notamment de consulter le référentiel des prix par zone géographique et d'estimer un bien immobilier instantanément avec une actualisation des données en temps réel.

Ainsi, ledit référentiel ambitionne de contribuer à : Une transparence accrue du marché ; La facilitation des décisions d'achat ou de vente ; La promotion des politiques publiques en matière d'urbanisme, de logement et de fiscalité immobilière ; Rapprochement des Maro-



cains du Monde et des investisseurs étrangers de la réalité du marché de l'immobilier au Maroc ; L'amélioration de la confiance du marché.

La mise en place de ce référentiel incarne également l'engagement du Conseil National de l'Ordre des Notaires du Maroc envers la transparence et l'intégrité dans un secteur où les Notaires jouent un rôle clé pour la sécurisation juridique des transactions.

## Crédits à l'habitat

### L'encours atteint 244 MMDH à fin janvier 2024 (DEPF)

L'encours des crédits à l'habitat a atteint 244,1 MMDH à fin janvier 2024, après 239,6 MMDH à la même période de l'année précédente, soit un accroissement de 1,9%, selon la Direction des études et prévisions financières (DEPF).

Compte tenu de la hausse de 1,1% des crédits à la promotion immobilière, l'encours global des crédits à l'immobilier a augmenté de 0,7% à fin janvier 2024 pour dépasser les 302,2 MMDH, indique la DEPF, relevant du ministère de l'Économie et des Finances.

Par ailleurs, la tendance globalement favorable de l'activité de construction des derniers mois se maintient au deuxième mois de 2024,

affichant une performance des ventes de ciment de +8,5% au cours de ce mois, après +6,6% un mois plus tôt et une baisse de 10,7% en février 2023.

Au terme des deux premiers mois de 2024, les ventes de ciment se sont accrues de 7,5%, au lieu d'un recul de 8,4% un an auparavant.

Cette amélioration a bénéficié, notamment, de la bonne dynamique des livraisons des segments du béton prêt à l'emploi (+18,3%), de l'infrastructure (+61%), de distribution (+1,3%) et du préfabriqué (+5,8%), ainsi que du nouveau segment du mortier, introduit à partir de janvier

2024, qui a contribué à hauteur de 7% à la progression totale des ventes de ciment à fin février 2024.



ZOO DE AIN SEBAÂ

# La présélection de l'opérateur a eu lieu, la date d'ouverture n'est toujours pas connue !



**La présélection de l'opérateur qui aurait la charge de la gestion déléguée du Parc zoologique de Aïn Sebaâ a eu lieu le mardi 19 mars 2024...**

“Alors que nous continuons à progresser vers l'ouverture tant attendue du Parc zoologique de Aïn Sebaâ, nous tenons à informer les casablancais des avancées significatives dans le processus de préparation. En fait, la journée du 19 mars 2024 a été marquée par la présélection de l'opérateur qui aurait la charge de la gestion déléguée du Parc zoologique de Aïn Sebaâ. Cette étape annonce le début effectif des démarches nécessaires pour la livraison des équipements complémentaires et l'arrivée des animaux. Après l'installation des pensionnaires du zoo, une période d'adaptation sera nécessaire, ce qui permettra, également, d'effectuer les tests requis de sécurité et de bien-être animal”, explique-t-on auprès du Conseil de la Ville de Casablanca.

Avec une superficie de 13 hectares, dont 10 hectares réservés aux animaux et 3 hectares pour des installations de loisirs,

le parc accueillera environ 45 espèces animales, représentant une diversité captivante de la faune mondiale. Le projet comprend désormais trois aires géographiques représentant l'Afrique, l'Asie et l'Amérique, une collection animale de plus de 50 espèces, une ferme pédagogique, une clinique vétérinaire, deux grands espaces de pique-nique, un restaurant, ainsi qu'une boutique et des kiosques. Nous comprenons les attentes des Casablancais et avançons dans le processus afin de mener à bien cette étape cruciale concernant ce patrimoine casablancais, qui existe depuis plus de 80 ans. Chaque étape est motivée par notre engagement à offrir aux Casablancais un lieu sûr, enrichissant et durable pour les générations futures.

Il est à noter que le gestionnaire délégué a pour mission, outre l'entretien du patrimoine animalier, de mettre en œuvre des programmes de conservation, de développement des activités ludiques, de loisirs, d'animation ainsi que le déploiement de programmes de formation et d'éducation relative à l'environnement...



**Nous comprenons les attentes des Casablancais et avançons dans le processus afin de mener à bien cette étape cruciale concernant ce patrimoine casablancais, qui existe depuis plus de 80 ans.**

**TAUX IMMOBILIERS**

# L'état des lieux à fin février ...

Dans le sillage des tendances observées sur les six derniers mois de 2023 et au cours du mois de janvier 2024, les taux immobiliers affichés par les partenaires d'Afdal.ma, le comparateur de crédit immobilier en ligne, conservent leur stabilité en février.

Pour les emprunteurs envisageant des durées d'emprunt traditionnelles, allant de 20 à 25 ans voire plus, les meilleurs profils persistent à bénéficier d'un taux compétitif de 4,75%. Sur des échéances plus courtes, les taux demeurent à 4,50% sur 15 ans et 4,2% sur une durée de 7 ans.

Un aspirant à l'accession à la propriété cherchant à mobiliser jusqu'à 800.000 Dhs peut prétendre à un taux de 4,75% sur les périodes les plus longues et à 4,50% sur moins de 15 ans. Pour des emprunts dépassant 1 million de Dhs, les conditions demeurent inchangées.

Dans l'ensemble, depuis presque une année, l'impact de l'inflation sur le pouvoir d'achat des ménages a été plus marqué que celui des taux d'intérêt pratiqués par les banques et les promoteurs immobiliers. Actuellement, les perspectives s'améliorent, avec les experts anticipant de nouvelles baisses de prix immobiliers alors que l'inflation revient à des niveaux normaux : "C'est une double bonne nouvelle pour les emprunteurs, auxquels s'ajoute le programme d'aide au logement", conclut la plateforme Afdal.

Aux conditions actuelles, ceux qui bénéficient de l'aide au logement pourraient économiser gros en ajustant la durée de leurs prêts. Quand les finances le permettent, il est judicieux de raccourcir le prêt pour diminuer le coût total. Par exemple, un foyer éligible à l'aide au logement qui veut acheter une



propriété à 300.000 Dhs ne financera que 200.000 Dhs. Sur 7 ans à un taux de 4,2%, ça donne un coût de crédit d'environ 37.528 Dhs. Pour un prêt sur 15 ans à 4,5%, le coût grimpe à 91.103 Dhs et à 133.312 Dhs, sur une durée de 20 ans à un taux de 4,75%...

Autrement dit, c'est l'heure de foncer pour un toit décent...

**H.Z**

# Journaleco

[www.journaleco.ma](http://www.journaleco.ma)

**SITE D'INFORMATION  
DES AFFAIRES  
FINANCIÈRES  
ET ÉCONOMIQUES  
AU MAROC**



# Ramon Soler®

Barcelone 1890



DESIGN  
AWARD  
2021



## Sardis

125 - 127 Rue des Thermes La Villette 20350 - Casablanca - Morocco  
Tél. : +212 522 62 63 18 / +212 522 60 93 14 - Fax : +212 522 62 63 17  
E-mail : sardis2009@gmail.com - www.sardis.ma



## U By Emaar annonce son expansion internationale avec un nouveau lieu prestigieux à l'Address Jabal Omar Makkah, en Arabie Saoudite

**U By Emaar franchit une étape importante dans son développement : le célèbre programme de fidélité s'étend désormais à l'international jusqu'à La Mecque, en Arabie Saoudite, au luxueux Address Jabal Omar Makkah. Cette initiative marque une évolution majeure pour U By Emaar, qui élargit ainsi ses avantages exceptionnels et ses expériences à un public plus large.**

En première ligne pour redéfinir les récompenses de fidélité, U By Emaar propose un mélange harmonieux d'expériences de vie et de récompenses inégalées à travers le portefeuille d'Emaar, comprenant l'hospitalité, la restauration, le bien-être, le divertissement et les achats. L'expansion vers la ville sainte de La Mecque témoigne de l'engagement du programme à offrir ses services exclusifs à un public international, renforçant ainsi les possibilités pour les membres d'accumuler et de dépenser





des Upoints dans l'une des destinations mondiales les plus vénérées.

Avec son approche innovante des récompenses de fidélité, U By Emaar associe des expériences de vie exceptionnelles à des récompenses précieuses. L'expansion à La Mecque représente une avancée majeure dans l'offre de diversité d'expériences pour les membres. Idéalement situé avec une vue imprenable sur la Grande Mosquée de La Mecque, l'Address Jabal Omar Makkah sera un lieu clé de cette nouvelle phase, offrant à ses membres des avantages exclusifs et la possibilité d'accumuler et de dépenser des Upoints dans un lieu d'une importance spirituelle significative.

### **Élever le voyage spirituel avec des récompenses exclusives**

L'Address Jabal Omar Makkah est sur le point de redéfinir le luxe au cœur de

La Mecque, en associant élégance spirituelle et luxe contemporain signature d'Emaar. Les membres séjournant dans cet hôtel prestigieux profiteront d'un séjour mémorable enrichi par des services personnalisés et des avantages exclusifs, notamment l'accumulation et le dépôt de Upoints sur les séjours, les repas, les expériences de bien-être, et plus encore.

La décision d'étendre U By Emaar à l'international découle du succès de l'entreprise dans la fourniture de valeur exceptionnelle et d'expériences distinctives à ses membres. Tout comme les événements captivants qui ont attiré de nombreux participants aux lieux d'Emaar à Dubaï, U By Emaar vise à offrir des expériences convaincantes aux membres de l'Address Jabal Omar Makkah. Cette expansion témoigne de notre engagement à fournir une satisfaction des membres sans précédent, comme en témoignent nos notes de satisfaction élevées et constantes.

Le porte-parole du groupe Emaar Hospitality exprime son enthousiasme à propos de cette expansion, déclarant : « Cette occasion historique est non seulement un témoignage de notre dévouement, mais aussi une célébration de nos membres à travers le monde. Nous sommes ravis de présenter le mélange unique de luxe et de spiritualité incarné à l'Address Jabal Omar Makkah à nos estimés membres de U By Emaar. »

### **Accueillant le monde à La Mecque avec U By Emaar**

U By Emaar est ravi d'inviter ses membres du monde entier à se plonger dans la splendeur spirituelle de La Mecque, complétée par les avantages uniques et les expériences personnalisées offertes par le programme U By Emaar. Cette expansion marque le début d'une nouvelle ère où notre programme de fidélité franchit les frontières internationales, favorisant ainsi les liens entre les cœurs et les cultures tout en s'efforçant de créer des expériences exceptionnelles et inoubliables.

Pour plus d'informations sur U By Emaar et pour découvrir l'ensemble des avantages disponibles à l'Address Jabal Omar Makkah, veuillez visiter notre site Web à l'adresse [www.ubyemaar.c](http://www.ubyemaar.c)



**Le porte-parole du groupe Emaar Hospitality exprime son enthousiasme à propos de cette expansion, déclarant : « Cette occasion historique est non seulement un témoignage de notre dévouement, mais aussi une célébration de nos membres à travers le monde. Nous sommes ravis de présenter le mélange unique de luxe et de spiritualité incarné à l'Address Jabal Omar Makkah à nos estimés membres de U By Emaar. »**

FRANCE

# Lancement officiel de la 7e édition du concours Tuile Terre Cuite ArchiTendance 2024



En parallèle, un prix du public sera décerné suite à un vote sur Instagram, prévu du 15 au 31 octobre. La cérémonie de remise des prix, moment phare de cette compétition, aura lieu le 24 novembre 2024 à Nancy.

L'édition 2024 du concours « La Tuile Terre Cuite ArchiTendance » est officiellement lancée, offrant aux architectes inscrits à l'Ordre et résidant en France l'opportunité de présenter des créations mettant en avant l'utilisation artistique de la tuile terre cuite. Depuis sa création en 2012, plus de 400 agences d'architecture ont déjà participé, faisant de cet événement un rendez-vous incontournable du secteur.

Les inscriptions, ouvertes à toutes les catégories de projets tels que la construction neuve, la rénovation, la réhabilitation ou l'extension, sont acceptées jusqu'au 30 mars. Les réalisations proposées devront avoir été livrées depuis moins de 4 ans ou être en cours d'achèvement lors de l'inscription. Les catégories comprennent le logement individuel, le logement collectif, l'habitat intermédiaire, ainsi que l'équipement et le bâtiment tertiaire non résidentiel.

Le jury de cette édition sera présidé par Anne-Sophie Kehr, architecte et présidente du RMA, accompagnée d'architectes lauréats des éditions précédentes, d'enseignants en école d'architecture et de journalistes spécialisés. Les critères d'évaluation incluront la mise en valeur de la tuile, l'innovation dans le traitement du toit et/ou de la façade, ainsi que la créativité architecturale et la réponse aux enjeux de la construction durable, notamment le réemploi et les circuits courts.

En parallèle, un prix du public sera décerné suite à un vote sur Instagram, prévu du 15 au 31 octobre. La cérémonie de remise des prix, moment phare de cette compétition, aura lieu le 24 novembre 2024 à Nancy. Les participants ont ainsi quatre mois pour dévoiler leur talent et concourir pour cette prestigieuse récompense mettant en lumière l'excellence architecturale dans l'utilisation de la tuile terre cuite.

SUÈDE

# Nibe, le fabricant des pompes à chaleur, annonce des suppressions d'emplois



**Le fabricant suédois de pompes à chaleur, Nibe, a annoncé lundi qu'il procéderait à la suppression de 340 emplois en Suède et « un nombre équivalent » dans d'autres pays européens. Cette décision est justifiée par le ralentissement du marché de la construction.**

« Début 2024, le marché européen des pompes à chaleur a enregistré une demande nettement plus faible que prévu », a déclaré le groupe dans un communiqué. Il a ajouté que la suppression d'emplois était devenue nécessaire en raison des conditions de marché difficiles. En Suède, 340 emplois seront affectés, tandis que des négociations sont en cours pour supprimer « un nombre équivalent de postes » dans d'autres pays européens. En février déjà, Nibe avait annoncé son intention de supprimer environ 500 emplois sur un total de près de

20 000 salariés. « La forte augmentation des taux d'intérêt à l'échelle mondiale a entraîné une baisse significative de la construction de nouveaux logements », a expliqué l'entreprise. En Suède, la production de nouveaux logements a atteint son niveau le plus bas depuis la crise bancaire des années 1990, a ajouté le groupe.

Nibe a également souligné que les distributeurs de pompes à chaleur réduisaient leurs stocks, « devenus trop importants par rapport à la demande réelle des clients », et que cette adaptation pourrait se poursuivre jusqu'à la fin de l'année. Les pompes à chaleur sont considérées comme l'une des solutions technologiques préconisées par l'Agence internationale de l'énergie pour lutter contre le changement climatique, étant donné que le chauffage représente actuellement environ 4 milliards de tonnes de CO<sub>2</sub>, soit environ 8% des émissions mondiales.



**Nibe a également souligné que les distributeurs de pompes à chaleur réduisaient leurs stocks, « devenus trop importants par rapport à la demande réelle des clients », et que cette adaptation pourrait se poursuivre jusqu'à la fin de l'année.**

FRANCE

# Un pacte signé pour accélérer la production de logements intermédiaires



Il prévoit également l'inclusion de résidences gérées telles que les résidences étudiantes ou seniors dans le champ du logement intermédiaire.

**Le gouvernement français, représenté par Christophe Béchu, ministre de la Transition écologique et de la Cohésion des territoires, et Guillaume Kasbarian, ministre chargé du Logement, a exprimé sa volonté de dynamiser la production de logements intermédiaires pour répondre aux besoins croissants des classes moyennes et des salariés du secteur privé.**

Cette initiative a été annoncée lors de la signature d'un « Pacte pour le logement intermédiaire », en partenariat avec des acteurs clés de l'habitat tels que la Caisse des Dépôts, Action Logement et l'Union sociale pour l'habitat (USH).

Ce pacte vise à financer la construction de 75 000 logements intermédiaires au cours des trois prochaines années.

Depuis le premier mandat d'Emmanuel Macron, l'accent a été mis sur le développement du logement locatif intermédiaire (LLI), positionné entre les logements sociaux et privés, offrant des loyers environ 15 à 20 % inférieurs au marché.

Cette initiative s'inscrit dans une straté-

gie visant à augmenter progressivement la création de logements intermédiaires, passant de 15 000 à 30 000 logements par an, avec des ajustements géographiques pour étendre l'accès au LLI, notamment autour des zones industrielles. Le pacte inclut également des mesures pour encourager la création de logements intermédiaires à partir de chantiers de rénovation lourde afin d'améliorer leur performance énergétique.

Il prévoit également l'inclusion de résidences gérées telles que les résidences étudiantes ou seniors dans le champ du logement intermédiaire.

De plus, le gouvernement envisage d'augmenter la part de logements intermédiaires dans le parc des bailleurs sociaux, passant de 10 à 20 %.

Enfin, une réflexion est en cours sur la création de « résidences meublées de courte durée » destinées aux saisonniers ou aux travailleurs temporaires, dans le but de diversifier l'offre de logements intermédiaires et de répondre aux besoins spécifiques de certains segments de la population.

CANADA

# Réalisation du premier bâtiment de trois étages imprimé en 3D en Amérique du Nord

**Un jalon significatif vient d'être atteint dans le domaine de la construction au Canada, avec la finalisation du tout premier bâtiment de trois étages imprimé en 3D en Amérique du Nord, près de Toronto. Cette réalisation remarquable a été rendue possible grâce à la collaboration entre nidus3D et l'utilisation d'une imprimante 3D de pointe de la marque Cobod.**

D'une superficie habitable de 420 m<sup>2</sup>, ce bâtiment novateur présente une caractéristique inédite : le premier sous-sol imprimé en 3D au monde, une particularité répandue dans de nombreuses maisons des régions froides du Canada et des États-Unis. Les locataires auront accès aux deux unités principales semi-détachées du projet, ainsi qu'aux suites supplémentaires situées en sous-sol, au cours de l'année 2024. La façade du bâtiment, revêtue de briques traditionnelles, démontre la fusion réussie entre technologies modernes et éléments architecturaux classiques.

Alors que de nombreux bâtiments imprimés en 3D dans le monde sont actuellement limités à des structures à un seul étage, la tendance vers une plus grande accessibilité au logement pousse à explorer la construction de bâtiments à plusieurs étages. Environ 50 % de toutes les maisons individuelles aux États-Unis comprennent deux étages ou plus, soulignant la nécessité de développer des techniques de construction en 3D adaptées à cette exigence. nidus3D, une entreprise basée au Canada, avait déjà marqué l'histoire en achevant le premier bâtiment de deux étages imprimé en 3D en Amérique du Nord en 2022, avant de repousser les limites avec ce projet de trois étages près de Toronto.

Culminant à une hauteur de 3,5 étages, soit environ 12,5 mètres, ce bâtiment est une prouesse technique avec trois étages complets imprimés en 3D en utilisant des matériaux locaux. La véritable innovation réside dans l'inclusion du premier sous-sol imprimé en 3D au monde.



Contrairement aux sous-sols traditionnels, généralement coulés sur place, celui-ci a été créé en plaçant directement l'imprimante 3D dans l'excavation. L'extérieur du projet, avec sa finition en briques traditionnelles, offre une esthétique harmonieuse, unissant la technologie moderne à l'aspect classique du quartier. Cette réalisation marque une avancée significative dans le domaine de la construction durable et ouvre la voie à de nouvelles possibilités dans l'avenir du logement imprimé en 3D.

**DOSSIER**

# **DEFIS ET OPPORTUNITES LIES AU SECTEUR DE L'IMMOBILIER EN AFRIQUE DE L'OUEST CAS DE LA GUINEE**





L'un des principaux défis à relever en matière d'investissement de manière générale et dans le secteur de l'immobilier en particulier, réside dans la complexité de l'environnement réglementaire et administratif.

**Malgré son potentiel économique et ses opportunités prometteuses, la Guinée fait face à plusieurs obstacles qui entravent l'afflux d'investissements dans le secteur de l'immobilier. La suite des paragraphes est consacrée à une analyse des principaux défis rencontrés par les investisseurs et à une mise en lumière des atouts majeurs du pays, susceptibles de favoriser le développement de ce secteur.**

### Stabilité politique

Comme d'autres nations de l'Afrique de l'Ouest, le pays a connu une période d'incertitude à la suite du coup d'État du 5 septembre 2021 accrue par les tensions politiques entourant la transition, les inquiétudes quant à la date du retour effectif au régime civil ainsi que les éventuels troubles et violences civils qui s'ensuivraient, ce qui est en mesure de détériorer l'environnement d'affaires.

Par ailleurs, le foncier a été perturbé par la suspension de l'émission des titres fonciers, des baux emphytéotiques et des baux à construction et par l'interdiction de la cession des domaines publics, ce qui a d'ailleurs irrité le barreau des avocats qui y voit une violation de la loi. Il en est de même de la toute première

décision du ministère de tutelle interdisant toute cession ou vente d'immeuble ou de terrain avant l'immatriculation à la conservation foncière, même si le code civil qui régit la vente ne prévoit ce genre de mesures ni comme condition de forme ni comme condition de fond. En outre, plusieurs opérateurs économiques et particuliers ont été sommés de libérer des domaines présumés relevant du patrimoine de l'État même si, non seulement ils ont fait l'objet de ventes ou de baux pour la plupart, mais encore, seul le juge est habilité à régler de telles questions. Ainsi, à quelques mois de la fin du délai de la transition conformément au calendrier initial, des voix commencent à se lever pour revendiquer plus de visibilité dans la conduite de celle-ci et diligenter le retour à l'ordre constitutionnel. Tout compte fait, les bouleversements politiques risquent donc de dominer l'activité économique, créer une incertitude et peser sur la confiance des investisseurs.

### Environnement administratif

L'un des principaux défis à relever en matière d'investissement de manière générale et dans le secteur de l'immobilier en particulier, réside dans la complexité de l'environnement réglementaire







et administratif. En effet, les procédures bureaucratiques longues et coûteuses, les réglementations incohérentes et les obstacles liés à la propriété foncière peuvent décourager les investisseurs potentiels. De surcroît, malgré les efforts fournis par le pouvoir en place qui a impulsé des réformes judiciaires pour éradiquer l'impunité, la corruption continue de gangrener l'administration publique faisant de la Guinée l'un des pays les plus corrompus de la planète. C'est ainsi que ce fléau engendre des injustices et frustrations et freine le développement du secteur. Également, la culture de l'absentéisme, le clientélisme, la lenteur et le manque d'ardeur et de motivation au travail sont autant de facteurs qui, visiblement, rendent l'administration incapable de livrer des services de base de manière satisfaisante et de créer une atmosphère propice à l'investissement. De plus, les fonctionnaires ont tendance à ne pas respecter les heures de travail surtout le vendredi et vu les salaires relativement faibles qu'ils perçoivent, plusieurs d'entre eux préfèrent investir leur énergie et leur temps, parallèlement à leur travail dans la fonction publique, dans des marchés privés ou monter leurs

propres affaires pour avoir des revenus plus lucratifs.

### **Gestion foncière**

Le processus actuel d'établissement des titres fonciers constitue au regard du code foncier et domanial en vigueur, l'acte fondamental de sécurisation du droit de propriété foncière. Il est pourtant à l'origine de multiples crises et conflits devant les cours et tribunaux à cause des anomalies qu'il présente. De là, des réformes s'imposent afin de mettre fin à la lenteur du processus d'acquisition du titre foncier et amoindrir les risques d'erreurs d'identification et de doublon. Toutefois, malgré le lancement officiel mercredi 3 août 2022 de la plate-forme digitale de gestion des titres fonciers, d'importants retards de traitement sont toujours à déplorer.

### **Climat des affaires**

Les fournisseurs et les prestataires sont trop prudents vis-à-vis des transactions à crédit. Les problèmes liés aux limites du fonds de roulement, accentués par les difficultés fréquentes de recouvre-



**Le processus  
actuel  
d'établissement  
des titres fonciers  
constitue au  
regard du  
code foncier  
et domanial en  
vigueur, l'acte  
fondamental de  
sécurisation du  
droit de propriété  
foncière.**





**Malgré les efforts fournis, le mauvais état de l'infrastructure routière, les rues et les routes relativement étroites et défectueuses ainsi que l'absence presque totale de signalisation rendent la circulation difficile, notamment pendant la nuit où l'éclairage est quasi-inexistant.**

ment, les dissuadent de s'y aventurer. Les délais de paiement exigés s'avèrent alors trop courts, voire nuls, d'autant plus que le secteur informel représente une part importante de l'économie locale. Socialement, la Guinée ressemble à un petit village où tout le monde connaît tout le monde et où il n'est pas évident de faire jouer la concurrence quand il s'agit de faire des consultations de plusieurs prestataires pour avoir la meilleure offre. Quant au financement des transactions immobilières à crédit, les taux d'intérêt sont réputés trop élevés.

### Fourniture

Quoique le pays est en route vers l'émergence, le marché local du BTP continue de connaître des pénuries et des coûts relativement élevés des matériaux de construction à cause du recours systématique à l'importation à l'exception de certaines marchandises dont l'importation est interdite dans l'objectif d'encourager la production locale. Un grand besoin est particulièrement enregistré dans la production du béton prêt à l'emploi, à cause du nombre limité des centrales et pompes à béton, et également des agglomérés. Les fournisseurs de bitume se comptent sur les doigts d'une main ce qui rend les délais de disponibilité des finisseurs extrêmement longs et les prix du bitume trop chers. Les briques en terre cuite sont quasi inexistantes à l'ex-

ception de celles fabriquées à la main de manière artisanale et qui ne sont donc pas appropriées pour une utilisation dans des chantiers techniques. Pendant les pics de production dans les carrières minières, les semi-remorques peuvent devenir rares à la capitale, car les transporteurs préfèrent les déplacer vers les villes minières de Kamsar et Boké parce que c'est plus rentable paraît-il. Pendant les périodes de pluie, certains carriers se retrouvent contraints de suspendre les enlèvements en raison de l'impraticabilité des accès. En matière d'énergie, le pays connaît très régulièrement des perturbations dans la desserte en électricité.

### Infrastructure

Malgré les efforts fournis, le mauvais état de l'infrastructure routière, les rues et les routes relativement étroites et défectueuses ainsi que l'absence presque totale de signalisation rendent la circulation difficile, notamment pendant la nuit où l'éclairage est quasi-inexistant. Par ailleurs, la Guinée, qualifiée de « château d'eau de l'Afrique de l'Ouest », connaît chaque année d'importantes pluviométries au point que l'état des routes se dégrade considérablement et que les pluies limitent le déplacement et affectent fortement l'activité économique, en particulier pendant juillet et août, les mois les plus pluvieux. Les flaques d'eau générées dans les rues et les routes de





la capitale provoquent alors d'énormes embouteillages et des accidents de la route.

### Capital humain

Une pénurie croissante de la main-d'œuvre qualifiée intervient dans le sillage du secteur de l'immobilier et entraîne une baisse de la qualité du travail au point que les travailleurs semi-qualifiés sont engagés en tant que travailleurs qualifiés pour combler le besoin. Il est vrai que les Guinéens sont des gens adorables, calmes et gentils, mais une petite comparaison montre facilement que les rendements sont inférieurs à ceux que l'on peut enregistrer dans d'autres pays et que, de manière générale, les individus respectent peu les rendez-vous et les engagements. C'est probablement dû aux problèmes de circulation mais c'est en train de devenir culturel aussi. Ces obstacles risquent de provoquer un effet dissuasif sur l'investissement en général et plus particulièrement dans le secteur de l'immobilier. En conséquence, il serait plus utile que le pays mise sur le développement du capital humain afin de préparer la main-d'œuvre aux emplois qualifiés d'aujourd'hui et de demain même si les retombées de ces investissements mettent du temps à se matérialiser et sont difficiles à mesurer.

### Mode de vie

Certains types de logements ne sont pas adaptés au mode de vie en Guinée où les familles élargies vivent habituellement regroupées sous le même toit, où la polygamie est très répandue et où la moyenne du nombre d'enfants par famille est élevée ; ce qui fait que la culture de la vie dans l'appartement sous un régime de copropriété n'est pas très développée dans le pays. Ces préférences sont cependant en train de changer progressivement en raison de l'influence culturelle grandissante des Guinéens de l'étranger, qui commence à se faire sentir grâce aux mutations technologiques qui permettent aux ressortissants de partager régulièrement leurs modes de vie et leurs expériences avec leurs compatriotes résidant en Guinée.

En somme, les obstacles à l'investissement dans le secteur de l'immobilier en Guinée sont nombreux, mais peuvent être surmontés si les mesures appropriées sont prises, en simplifiant l'environnement réglementaire, administratif et financier, en développant l'infrastructure, en atténuant les risques politiques et économiques et en adoptant des stratégies efficaces visant à développer les compétences locales.



**Abdelhak EL MOULI**

Ingénieur d'état en génie civil  
Lauréat de l'Ecole  
Mohammadia des Ingénieurs  
a.elmouli@gmail.com



**MOHAMED KARIM SBAI, PRÉSIDENT DU CONSEIL DE L'ORDRE DES ARCHITECTES DE LA RÉGION CENTRE**

## « Il y a une réelle volonté de la part du Conseil de la concurrence d'aider les architectes »

**Le Conseil de la Région Centre de l'Ordre des Architectes du Maroc a tenu son assemblée générale, le 9 juin à Casablanca, avec comme invité d'honneur Ahmed Rahhou, le président du Conseil de la concurrence. Pour quel objectif ? Retour sur une assemblée générale pas comme les autres avec Mohamed Karim Sbai.**

**M. le président, quels étaient les enjeux de l'assemblée générale du Conseil de la Région Centre de l'Ordre des Architectes du Maroc, du 9 juin ?**

L'objectif central de l'assemblée générale était de définir collectivement l'avenir de la profession d'architecte et de favoriser la discussion et l'échange sur les questions et préoccupations urgentes auxquelles sont confrontées les architectes aujourd'hui. A cet effet, plusieurs points ont été abordés lors de l'assemblée générale. Nous avons, bien sûr, présenté le rapport moral et le rapport financier qui ont été validés. Dans le rapport moral, nous avons notamment présenté toutes les activités que nous avons fait jusque là. Pareil, pour le bilan financier : il y a eu également l'unanimité sur le rapport

financier. Nous avons aussi présenté notre feuille de route 2022-2025 qui a été validée avec l'assistance, avec tous les architectes présents. Et donc là, il va falloir passer à l'action.

**Vous avez surtout eu comme invité d'honneur à votre assemblée générale, M. Ahmed Rahhou, le président du Conseil de la concurrence. Pourquoi cette invitation ?**

Nous avons eu l'honneur et le plaisir d'accueillir M. Ahmed Rahhou, le président du Conseil de la Concurrence (CC), qui a bien voulu répondre à notre invitation. Le débat était très intéressant avec lui, parce que cela a permis aux architectes de comprendre l'accord qui a été signé entre le Conseil National de l'Ordre des Architectes et le CC. C'était un exercice démocratique très intéressant à travers lequel M. Rahhou nous a rassuré par rapport aux engagements que nous avons signés avec le CC. Ce qui est notamment ressorti du discours de M. Rahhou et des différentes questions qui ont été posées dans la salle, c'est que le CC est tout à fait disposé pour nous apporter l'aide nécessaire pour lutter contre la concurrence déloyale dont tous les architectes souffrent aujourd'hui. Le problème que nous rencontrons, en effet, c'est qu'il y a un certain nombre d'architectes dénommés signataires qui, malheureusement, portent préjudice à l'environnement de l'architecture en général et aux architectes qui travaillent sérieusement en particulier. Donc, face à ces architectes là, nous avons décidé d'instaurer des

commissions de discipline qui saisiront le CC chaque fois que nous noterons des abus de la part de certains architectes qui, malheureusement, sont dans la signature de complaisance. C'est un point très important. M. Rahhou a été applaudi par l'audience et cela montre qu'il y a une réelle volonté de la part du CC d'aider les architectes à relever ce défi.

**Revenons à votre feuille de route qui, dits-vous, a été validée par tous les membres présents. Sur quels grands chantiers portez-elle ?**

La formation, la formation et la formation. Beaucoup de formation parce que les architectes ont besoin d'être formés. Précisément de se former régulièrement pour être à jour par rapport à tout ce qui se passe dans le secteur du bâtiment. Pour ce faire, nous avons beaucoup de partenaires qui vont offrir des formations. Nous avons notamment des partenariats avec certains Ministères qui se sont engagés à assurer ces formations. Dans la feuille de route, nous avons aussi prévu d'autres grande orientations. Nous avons prévu de nous attaquer au problème des autorisations de construire. Et sur ce point, nous avons tracé des canevas à même de pouvoir nous faciliter la tâche par rapport à tous ces blocages que nous rencontrons auprès de certaines administrations.

Autre chose, nous avons également prévu des voyages culturels, des voyages très intéressants dont le premier aura lieu très prochainement en Indonésie.



**Autre chose, nous avons également prévu des voyages culturels, des voyages très intéressants dont le premier aura lieu très prochainement en Indonésie.**



# Le fabricant chinois de batteries pour véhicules électriques BTR va construire une usine de cathodes au Maroc



La première production de 25 000 tonnes est attendue en septembre 2026, a indiqué le ministère dans un communiqué suite à la signature de l'accord d'investissement avec BTR.

L'usine, dont la construction coûtera 3 milliards de dirhams (300 millions de dollars), aura une capacité de production de 50 000 tonnes, a indiqué le ministère marocain des Investissements.

Le gouvernement marocain a donné vendredi son feu vert au fabricant chinois de batteries électriques BTR New Material Group pour construire une usine près de Tanger pour produire des composants clés de cathode.

L'usine, dont la construction coûtera 3 milliards de dirhams (300 millions de dollars), aura une capacité de production de 50 000 tonnes, a indiqué le ministère marocain des Investissements. La première production de 25 000 tonnes est attendue en septembre 2026, a indiqué le ministère dans un communiqué

suite à la signature de l'accord d'investissement avec BTR.

Les responsables marocains ont souvent présenté ce pays d'Afrique du Nord comme un bon emplacement pour les usines de batteries pour véhicules électriques en raison de son industrie automobile existante et de ses secteurs d'énergies renouvelables, ainsi que de la présence de matières premières telles que le cobalt et les phosphates.

Citroën, propriété de Stellantis, possède une usine à Kénitra, dans le nord-ouest du Maroc, d'une capacité de production de 50 000 voitures électriques supermini, tandis que Renault et Peugeot, propriété de Stellantis, fabriquent des voitures à moteur à combustion au Maroc, qui constitue également une base pour un groupe de fabricants de pièces automobiles.



By  
Nexnovative



**Cutter SOFT** est un logiciel de chiffrage et de devis conçu pour les menuisiers et les sociétés de fabrication de fenêtres et de portes en aluminium. Il a été développé par **NEXNOVATIVE**, une entreprise spécialisée dans les solutions logicielles pour le domaine du **BTP**.

## Pourquoi CUTTER SOFT ?

DISTRIBUTEURS

MENUISIERS

**Chiffrage rapide:** Les distributeurs peuvent utiliser CUTTER SOFT pour faire des chiffrages rapides pour les menuisiers et les sociétés de fabrication.

**Paramétrable:** paramétrer CUTTER SOFT pour travailler avec leur système de profilés pour fenêtres et portes : PVC, ALU

**Augmentation des ventes:** Les menuiseries peuvent offrir un service plus rapide et plus précis à leurs clients en utilisant CUTTER SOFT, ce qui peut les aider à augmenter leurs ventes et à améliorer leurs chiffres d'affaires.

**Réduction des coûts de production:** CUTTER SOFT permet de faire des chiffrages rapides et précis pour les menuiseries, ce qui réduit les erreurs de calcul et les retours sur les erreurs de production.

**Amélioration de la productivité:** Les menuiseries peuvent utiliser CUTTER SOFT pour gérer efficacement leurs projets et leur production, ce qui augmente leur productivité et leur rentabilité.

## AVANTAGES



### Avant

l'utilisation de **CUTTER SOFT**, les entreprises pouvaient rencontrer plusieurs difficultés dans leur processus de chiffrage pour les menuiseries en PVC et en aluminium.

**Par exemple**, ils pouvaient prendre beaucoup de temps pour faire des chiffrages manuellement et les erreurs étaient fréquentes. De plus, la nomenclature n'était pas toujours précise, ce qui pouvait causer des problèmes lors de la réalisation du projet.

### Avec

l'utilisation de **CUTTER SOFT**, les entreprises peuvent bénéficier de chiffrages plus rapides et plus précis, grâce à la rapidité et la fiabilité de l'outil.

**CUTTER SOFT** peut être paramétré pour travailler avec le système de profilés pour fenêtres et portes en PVC et en aluminium, ce qui peut aider à gagner du temps et à améliorer la qualité des chiffrages.

C  
U  
T  
T  
E  
R

Cutter SOFT est plus qu'un simple logiciel de gestion de la production, c'est un allié fidèle pour les menuisiers, Fabricants et distributeurs. Avec son interface conviviale et ses fonctionnalités performantes, Cutter SOFT permet aux utilisateurs de gagner du temps, d'augmenter leur productivité et de maximiser leur rentabilité tout en offrant un sentiment de confort et de contrôle sur leurs activités professionnelles.

# Genie révolutionne la maintenance des nacelles avec le nouveau système TraX



De plus, la possibilité de permuter les chenilles avec des pneus offre une flexibilité supplémentaire et peut augmenter la valeur de revente des machines.

**Genie®, leader mondial dans la fabrication d'équipements de levage, présente sa dernière innovation révolutionnaire : le système TraX™ nouvelle génération. Conçu pour offrir une maintenance simplifiée tout en préservant la performance de pointe des nacelles à chenilles, ce système est une avancée majeure dans l'industrie de la construction.**

Disponible en option usine sur quatre modèles de nacelles populaires, le système TraX™ est compatible avec deux modèles à capacité de levage standard (Z®-62/40 et S®-80 J) ainsi que deux modèles Xtra Capacity™ (S-45 XC™ et S-65 XC). Cette polyvalence permet aux clients de bénéficier des avantages du système TraX™ quel que soit leur besoin spécifique en matière de capacité de levage.

L'un des principaux avantages du système TraX™ est sa conception à quatre chenilles indépendantes, qui garantit un déplacement en douceur même sur les terrains les plus accidentés. Avec des essieux oscillants et un pivotement à 22° vers le haut et

le bas, les chenilles adhèrent au sol et surmontent les obstacles avec une efficacité remarquable, même dans les conditions les plus difficiles.

En plus de sa performance sur le terrain, le système TraX™ offre également des économies significatives en termes de coûts de maintenance. Grâce à une conception innovante avec 50% de composants en moins à entretenir par rapport aux autres systèmes à chenilles du marché, les inspections sont rationalisées et les coûts de maintenance réduits.

De plus, la possibilité de permuter les chenilles avec des pneus offre une flexibilité supplémentaire et peut augmenter la valeur de revente des machines.

Selon Sean Larin, Directeur Global pour le développement des produits nacelles chez Genie®, les nacelles équipées du système TraX™ ont été soumises à des tests rigoureux dans une variété d'environnements et ont dépassé les normes de qualité élevées de la marque. Que ce soit sur des pentes rocailleuses, des sablières ou même sur la neige et la glace, les nacelles TraX™ ont prouvé leur durabilité et leur fiabilité.



# Volvo CE pionnière dans le service de navette électrique pour réduire les émissions de transport

Dans le cadre de son engagement continu à renforcer la durabilité de ses opérations, Volvo CE et Volvo Trucks se sont associés à la société de logistique Capelle Transports pour tester une solution innovante de livraison par navette électrique.

Le service de navette électrique a été conçu non seulement pour réduire les émissions de CO2 lors du premier trajet de transport des engins de chantier depuis l'usine Volvo CE de Belley, en France, mais également pour accroître l'efficacité en optimisant le chargement de chaque remorque de camion qui quitte la cour.

Généralement, les pelles compactes Volvo sont distribuées depuis Belley vers les clients en utilisant un camion classique. Avec la configuration d'essai, les machines ont été transportées de Belley vers un centre logistique près de Lyon en utilisant un camion Volvo FH Electric 100% électrique, optimisant ainsi pleinement la capacité de chargement. Depuis Lyon, les pelles peuvent être plus facilement expédiées pour poursuivre le voyage vers le client.

Le Groupe Volvo ambitionne de réduire ses émissions indirectes de Scope 3 de 30 % d'ici 2030, un objectif validé par l'initiative Science Based Targets. L'essai prouve également qu'une chaîne de valeur nette zéro holistique nécessite des collaborations innovantes et des solutions sur mesure qui vont au-delà de l'introduction initiale de la technologie électrique.

Hui-I Tsai, Responsable de la logistique sortante mondiale chez Volvo CE, a déclaré : « Ce projet contribue à réduire les émissions de CO2 lors du transport initial de nos produits et constitue une autre étape importante dans nos efforts pour parvenir à des opérations plus durables. De plus, étant donné que les transporteurs ont pu récupérer nos machines plus fréquemment, nous avons constaté une réduction du stock dans notre cour ».

Ghislain Fantou, Achats logistiques de production chez Volvo Group Truck Opera-



tions, a déclaré : « En tant que leader dans le transport logistique, nous avons un objectif clair de réduire les émissions de CO2 avec nos transporteurs contractuels. Pour ce faire, nous identifions des opportunités dans nos processus où nous pourrions introduire le transport électrique, notamment pour de tels flux aller-retour de courte distance ».

## Repenser la logistique

La solution a été démontrée en chargeant des pelles compactes – qui auraient pu inclure les solutions à zéro émission de Volvo CE telles que l'EC18 Electric, l'ECR18 Electric et l'ECR25 Electric – sur des camions électriques pour la première étape de leur voyage. Le service de navette électrique opère entre Belley et un centre logistique près de Lyon.

Cette initiative conjointe est un témoignage de l'engagement commun des entreprises envers la durabilité et l'innovation dans le secteur du transport, ainsi que du soutien aux clients avec des solutions logistiques sur mesure.



**Le Groupe Volvo ambitionne de réduire ses émissions indirectes de Scope 3 de 30 % d'ici 2030, un objectif validé par l'initiative Science Based Targets.**

# L'Afrique face aux Risques sismiques : Appel à une coopération régionale pour accroître la Résilience



Mettant en exergue que la sécurité des populations doit demeurer au cœur des préoccupations continentales, l'expert appelle à une coopération régionale cruciale pour minimiser les risques et les impacts des séismes en Afrique.

**M. Mohamed Jamal Bennouna, ingénieur ESTP, expert MRICS et Docteur en Droit Comparé, professeur associé à plusieurs institutions renommées, s'exprime sur les menaces sismiques en Afrique. À l'Assemblée Générale de la FANAF en Mauritanie en février 2024, il démontre que l'Afrique, souvent perçue à tort comme épargnée par les catastrophes naturelles, est confrontée aux risques de tremblements de terre et de tsunamis.**

Les risques sismiques, résultant de diverses failles géophysiques, touchent plusieurs pays du continent. La faille méditerranéenne expose les pays d'Afrique du Nord, tels que le Maroc, l'Algérie, la Tunisie et la Libye, à des vulnérabilités sismiques, de même que la faille tectonique traversant la mer Rouge accroît la fragilité de l'Égypte.

Le Rift Est africain, impactant des nations telles que le Kenya, l'Éthiopie, la Somalie, la Tanzanie et la République Démocratique du Congo, représente une

zone à haut risque de secousses telluriques. Ajoutant à ces préoccupations, la faille du Kandi expose le Ghana, le Togo et le Bénin à un risque sismique significatif. Enfin, la vulnérabilité de l'Afrique Australe et de l'Afrique du Sud face à des menaces sismiques persiste.

Face à ces constats alarmants, Mohamed Jamal Bennouna plaide en faveur d'une sensibilisation et d'une mobilisation des nations africaines, appelant à une collaboration renforcée. Il souligne l'importance de partager l'expérience du Maroc comme catalyseur pour une réflexion collective sur des mesures préventives et des plans d'urgence.

Mettant en exergue que la sécurité des populations doit demeurer au cœur des préoccupations continentales, l'expert appelle à une coopération régionale cruciale pour minimiser les risques et les impacts des séismes en Afrique. Par la promotion du partage d'expertise, l'élaboration de stratégies communes et le renforcement des infrastructures sismiques, il aspire à construire un avenir plus résilient face aux catastrophes naturelles sur le continent africain.



## Travaux de Construction

- Travaux de fouilles à l'air libre
- Travaux courants en béton armé - maçonnerie pour bâtiment
- Travaux d'aménagement et de réhabilitation des unités industriel
- Travaux de construction des réservoirs courants en béton armé.
- Dallage Industriel



## Divers

- Travaux de réparation et de confortement de structures des ouvrages d'art.
- Travaux d'installation des équipements de traitement.
- Travaux d'étanchéité de haute technicité.
- Travaux courants d'isolation thermique.
- Travaux Peinture générale de bâtiment.



# ECATRA

ENTREPRISE DE CONSTRUCTION  
GENIE CIVIL ET TRAVAUX SPECIAUX

## Assainissement



- Travaux courants de réseaux d'assainissement et ouvrages annexes.
- Travaux complexes d'assainissement, ovoïdes et galerie.
- Canaux d'irrigation et d'évacuation des eaux pluviales.
- Travaux de Réalisation des stations d'épuration STEP.
- Travaux d'installation des équipements.

## Eau Potable



- Travaux de pose des Réseaux de conduites sous pression.
- Travaux d'installation des équipements.
- Travaux de Réalisation des ouvrages annexes.

## Travaux routiers & voirie urbaine



- Travaux de terrassements routiers courants et spéciaux
- Ouvrages d'assainissement routiers et traitement de l'environnement
- Travaux d'Assises non traitées et enduits superficiels
- Travaux d'Assises traitées et enrobés à chaud
- Travaux de Réalisation des Chaussées en béton
- Travaux de dallage et bétonnage de la voirie urbaine

**VOTRE PARTENAIRE  
CONSTRUCTEUR  
ECARTA**



Bd de la résistance 📍  
Rés AFA 2eme étage N°24  
Casablanca

Tél/Fax: 05 22 31 53 31 📞  
GSM : 06 61 55 02 08

ouhadouch2006@gmail.com 📧

تحت الرعاية السامية لصاحب الجلالة الملك محمد السادس نصره الله  
⊙ ٢٤⊕٤⊗ ٢٠+٢٨⊕⊕ | ⊖⊖ | ⊕⊖⊗⊗⊖ ⊖⊗⊗⊗⊗⊗ ⊗⊗⊗⊗⊗⊗ ⊕⊗⊗⊗ ⊗⊗⊗⊗  
Sous le Haut Patronage de Sa Majesté le Roi Mohammed VI, Que Dieu l'Assiste

Partenaires Institutionnels



وزارة إعداد التراب الوطني  
والتعمير والإسكان وسياسة المدينة

Ministère de l'Aménagement du Territoire National,  
de l'Urbanisme, de l'Habitat et de la Politique de la Ville



وزارة التجهيز والماء

Ministère de l'Équipement  
et de l'Eau



وزارة الانتقال الطاقي  
والتنمية المستدامة

Ministère de la Transition Énergétique  
et du Développement Durable



Sous le thème

Construire le Maroc de demain :  
Horizon 2030

29 Mai ▶ 01 Juin 2024

MARRAKECH Parc Expo

Circuit International Automobile Moulay El Hassan - Marrakech



Organisateur



Co Organisateur



Organisateur Délégué



Partenaires Presse



Le Nouvelliste



Partenaire Badging



RÉSERVEZ  
VOTRE  
STAND



www.btp-expo.ma

Contact

+212 688 500 500  
btpexpo@urbacom.net