

Les principales mesures et amendements apportés au texte de Mme Fettah Alaoui





Sonasid: Le CA consolidé en hausse de 4% à fin septembre



Accès au logement Focus sur le programme d'aide de Mme Mansouri...

Convertissez votre expérience professionnelle en Diplôme NIVEAU INGENIEUR par la VAE!



contact@enita.ma







#### **SOMMAIRE**

Le Projet de Loi de Finances 2025 /

Un Coup de Pouce pour le secteur du BTP au Maroc Plastima révolutionne les canalisations avec BIOMA, des

tubes 100% marocains en PVC biorienté

BTP MAROC

PLF 2025 /

Les principales mesures et amendements apportés au texte de Mme Fettah Alaoui

Le PLF 2025 reflète l'engagement du gouvernement à renforcer les piliers de l'État Social

Collectivités territoriales /

Les recettes fiscales en progression de 15,5% à fin octobre

L'IPC augmente de 0,7% en octobre

Accès au logement /

Focus sur le programme d'aide de Mme Mansouri...

Marsa Maroc /

Le CA consolidé en hausse de 15% à fin septembre

INTERNATIONAL<sup>†</sup>

Emaar Development /

Augmentation de 66 % des ventes immobilières pour les neuf premiers mois de 2024

Reconstruction de Valence /

L'Espagne sollicite des travailleurs marocains

SIB 2024 /

26 - 37

Une édition au cœur des innovations pour un avenir durable du bâtiment au Maroc

INTERVIEW

38 - 39

Mohammed Sair, General Manager - Morocco/Africa

«Le Maroc, une porte stratégique pour nos ambitions en Afrique»

MATERIEL

40 - 42

Volvo CE inaugure de nouvelles installations pour soutenir la production de chargeuses sur pneus électriques

Genie révolutionne les nacelles ciseaux avec une nouvelle génération plus performante et économique











### BTP NEWS

MAGAZINE GRATUIT DU **BÂTIMENT ET TRAVAUX PUBLICS** 

EDITÉ PAR :

alfacet media DOSSIER DE PRESSE :

n° 04 - 2013 DÉPOT LÉGAL : 2013-0052

ISSN: 2336-0011

RÉGIE PUBLICITAIRE : 06 64 49 40 24



Société d'impression BTP

com Maroc

DISTRIBUTION: NRG LINE **DIRECTEUR DE PUBLICATION:** 

**Khalid Fakhir** 

SECRÉTAIRE DE RÉDACTION :

Abdelali El Qati

**RÉDACTION:** 

Zainab Douimi

PHOTOGRAPHE:

Rizko Abdel Majid (ADT) PARTENAIRES MÉDIA :

JournalEco, adyare, Aarasid

ADRESSE: Cosmos 4, Rue

1 - Bureau 7 La Villette -Casablanca

Tél: (+212) 5 22 62 70 77 Fax: (+212) 5 22 62 16 17

www.btpnews.ma





par FAKHIR KHALID info.btpnews@gmail.com

# L'architecture au Maroc : une profession en danger et la création d'un nouveau

Le syndicat
entend protéger
les droits des
architectes face
à la concurrence
déloyale
et fournir
un soutien
aux jeunes
architectes
en début de
carrière.

n nouveau syndicat vient d'être créé pour défendre l'architecture et les architectes au Maroc : le « Syndicat National des Architectes Privés du Maroc (SYNA MAROC) ». Ce syndicat tiendra son assemblée générale constitutive, jeudi 14 novembre, au siège du Conseil Régional de l'Ordre des Architectes à Casablanca. Cette initiative vise à rassembler les architectes pour défendre leurs droits et renforcer la profession d'architecte au sein du Royaume.

La création de SYNA MAROC intervient dans un contexte où l'architecture privée, qui joue un rôle clé dans la qualité de construction et le développement urbain durable, est confrontée à des difficultés croissantes. Ces défis incluent la concurrence déloyale et les pratiques injustes observées dans les concours, les appels d'offres et les consultations. Face à cette situation, le syndicat apparaît comme une solution pour assurer un avenir plus stable aux architectes en offrant des conditions de travail équitables.

SYNA MAROC ambitionne également de collaborer avec l'Union Nationale des Professions Libérales (UNPL) et l'Union Africaine des Professions Libérales (UAFPL). Le syndicat entend protéger les droits des architectes face à la concurrence déloyale et fournir un soutien aux jeunes architectes en début de carrière.

Les objectifs principaux incluent la réforme des processus de concours et d'appels d'offres pour plus de transparence, l'amélioration des rémunérations, la création de programmes sociaux, l'accès à une formation continue et un soutien juridique pour défendre les intérêts de la profession. Le syndicat appelle ainsi les architectes marocains à se joindre à cette démarche pour construire un avenir prometteur pour leur profession et leurs valeurs.





Organisme de contrôle technique de bâtiment et des équipements techniques agréer par l'Etat et par les compagnies d'assurance et de réassurance



Des compétences à la hauteur de vos exigences

- Controle technique de la construction et des equipements techniques tous corps d'etat.
- Inspections periodiques reglementaires des installations electriques, appareils de levage, appareils a pression et autres installations techniques.
- Securite et prevention des risques.
- Expertise et diagnostique des installations techniques du batiment et industriels.

LE PROJET DE LOI DE FINANCES 2025

# Un Coup de Pouce pour le secteur du BTP au Maroc





**Encouragement** à l'Utilisation des Matériaux Locaux: **Pour soutenir** l'industrie locale, le projet incite à l'utilisation des matériaux de construction fabriqués au Maroc grâce à des facilités fiscales et douanières, ce qui pourrait réduire la dépendance aux importations.

Le secteur du bâtiment et des travaux publics (BTP) au Maroc s'apprête à recevoir un soutien majeur grâce aux dispositions du Projet de Loi de Finances pour l'année 2025. Ce projet vise à stimuler l'investissement et à renforcer les infrastructures du pays, tout en réduisant les coûts pour les acteurs du secteur. Voici les principales mesures proposées qui promettent de transformer le paysage du BTP au Maroc.

- 1. Modifications des Droits de Douane et Taxes: Le projet de loi permet au gouvernement de modifier ou suspendre les droits de douane et les taxes sur les matériaux de construction tels que le fer, le bois, et d'autres produits liés. Ces ajustements, adoptés par décret et soumis à la ratification parlementaire, visent à soutenir le secteur en réduisant les coûts d'importation.
- 2. Renforcement des Infrastructures Publiques: Le projet met un accent particulier sur l'augmentation des investissements dans les infrastructures, y compris les routes, les ponts, et les équipements publics. Ces investissements devraient non seulement améliorer les infrastruc-

tures essentielles, mais aussi stimuler la croissance économique en soutenant le secteur du BTP.

- 3. Exonérations Fiscales pour les Grands Projets: Des exonérations de droits de douane et d'impôts sont prévues pour les projets stratégiques tels que les pipelines et les ports. Cette initiative a pour but de rendre le Maroc plus attractif pour les investisseurs étrangers dans le domaine de la construction et du développement immobilier.
- 4. Révision de la TVA: Le projet de loi propose des exonérations de TVA pour plusieurs matériaux et équipements utilisés dans la construction, réduisant ainsi les coûts globaux des projets et encourageant les entreprises locales à entreprendre des projets plus ambitieux.
- 5. Normes de Sécurité et de Qualité : Afin de garantir la conformité des produits locaux et importés aux standards internationaux, le projet prévoit une révision des normes et des règlements en matière de qualité des matériaux de construction et de sécurité sur les chantiers.
- 6. Encouragement à l'Utilisation des Matériaux Locaux : Pour soutenir l'industrie locale, le projet incite à l'utilisation des matériaux de construction fabriqués au Maroc grâce à des facilités fiscales et douanières, ce qui pourrait réduire la dépendance aux importations.
- 1. Soutien aux Programmes de Logement Social : Le projet prévoit des mesures de soutien pour les programmes de logement social, avec un budget alloué à la construction de nouveaux logements et des incitations fiscales pour les entrepreneurs participant à ces programmes.

Ce projet de Loi de Finances 2025, à travers ces différentes mesures, marque une volonté claire de renforcer le secteur du BTP et de contribuer au développement économique et social du Maroc.

# Plastima révolutionne les canalisations avec BIOMA, des tubes 100% marocains en PVC biorienté

Plastima, leader marocain des conduites thermoplastiques, signe une première au Maroc avec le lancement de BIOMA, sa nouvelle gamme de tubes en PVC-BO. Cette innovation, entièrement concue et produite localement, marque une avancée majeure pour les réseaux sous pression et renforce la souveraineté industrielle du pays.

Plastima, acteur historique des infrastructures hydrauliques au Maroc, vient de franchiser une nouvelle étape dans son engagement pour l'innovation et la durabilité. Avec le lancement de BIOMA, sa gamme de tubes en PVC biorienté (PVC-BO), l'entreprise offre une solution technologique de pointe pour répondre aux défis des réseaux sous pression.

Conçue et fabriquée intégralement au Maroc, cette gamme est le fruit d'investissements significatifs dans l'outil industriel et s'aligne avec les normes internationales les plus exigeantes. Plastima devient ainsi le premier acteur marocain à intégrer cette technologie, contribuant à réduire la dépendance aux importations et à renforcer l'écosystème local.

#### Des solutions adaptées aux défis actuels

BIOMA ciblent des besoins variés dans les infrastructures hydrauliques:

Eau potable : Une distribution fiable et conforme aux normes internationales pour garantir une eau saine.

Irrigation : Des tubes légers et résistants pour une gestion optimisée de l'eau agri-

Assainissement et réutilisation des eaux usées : Une solution durable pour les réseaux sous pression.

Réseaux anti-incendie : Une résistance exceptionnelle pour sécuriser l'approvisionnement en cas d'urgence.

Face au stress hydrique croissant, cette innovation représente une réponse efficace, tout en intégrant une responsabilité environnementale forte grâce au caractère 100% recyclable du PVC-BO.

#### Une technologie de pointe au service de la durabilité

Le PVC biorienté, au cœur de cette nouvelle gamme, est un matériau thermoplastique



reconnu pour ses performances mécaniques élevées. Il garantit une durabilité accrue face aux contraintes extrêmes, tout en optimisant les coûts grâce à sa légèreté et sa facilité d'installation.

#### Un engagement pour la souveraineté industrielle

Avec BIOMA, Plastima réaffirme son rôle de pionnier dans l'industrie des canalisations et participe activement à la souveraineté industrielle du Maroc. L'initiative a permis de créer des emplois, de renforcer les infrastructures locales et de valoriser le savoirfaire national.

#### Vers un avenir plus durable

En innovant avec des solutions performantes et respectueuses de l'environnement, Plastima continue de soutenir les projets structurants du Royaume tout en bâtissant les bases d'une gestion durable des ressources en eau.

Avec ce lancement. Plastima consolide sa place de leader et inscrit l'industrie marocaine des canalisations dans une solution dynamique tournée vers l'avenir.



Le PVC biorienté. au cœur de cette nouvelle gamme, est un matériau thermoplastique reconnu pour ses performances mécaniques élevées. Il garantit une durabilité accrue face aux contraintes extrêmes, tout en optimisant les coûts grâce à sa légèreté et sa facilité d'installation.



**PLF 2025** 

# Les principales mesures et amendements apportés au texte de Mme Fettah Alaoui

Le ministre délégué chargé du Budget, Fouzi Lekjaa, a présenté, mardi à la Chambre des Conseillers, les principales mesures et amendements apportés au projet de loi de finances (PLF) n°60.24 pour l'année budgétaire 2025. Ces mesures portent principalement sur la réforme de l'impôt sur le revenu (IR) et de la taxe sur la valeur ajoutée (TVA), ainsi que sur plusieurs dispositions douanières, notamment les droits de douane et la taxe intérieure sur la consommation, a souligné M. Lekjaa lors de sa présentation devant la Commission des finances, de la planification et du développement économique.

Concernant la réforme de l'IR, le ministre a indiqué que le gouvernement avait révisé le barème progressif des taux d'imposition en portant la première tranche du barème relative au revenu net exonéré de 30.000 dirhams à 40.000 dirhams, ce qui permettra d'exonérer les revenus mensuels inférieurs à 6.000 dirhams.

Les autres tranches du barème ont également été révisées, avec une réduction des taux d'imposition qui leur sont appliqués, a-t-il poursuivi, ajoutant que le montant de réduction pour charges familiales a été augmenté, passant de 360 à 500 dirhams par personne à charge du contribuable.

En outre, les amendements adoptés par la Chambre des représentants, relatifs à l'IR, prévoient une augmentation du montant des bons couvrant les frais de repas ou de restauration offerts par les employeurs à leurs salariés, passant de 30 à 40 dirhams par jour et par salarié, avec la possibilité d'effectuer le paiement par voie électronique, a-t-il fait savoir. Les mesures ont également porté sur la révision des conditions d'exonération de l'indemnité de stage versée aux stagiaires diplômés de l'enseignement supérieur, de la formation professionnelle ou titulaires du baccalauréat, recrutés par des entreprises du secteur privé, a-t-il dit, précisant qu'en cas de changement d'employeur, le stagiaire pourra continuer à bénéficier de cette exonération dans la limite de 12 mois.

Le ministre a aussi rappelé que le système de l'IR a été amélioré pour les revenus fonciers soumis à une retenue à la source, tout tout en mettant en évidence la révision du régime fiscal relatif au remboursement des cotisations de retraite complémentaire non déduites.

S'agissant de la TVA, M. Lekjaa a indiqué qu'une mesure temporaire a été introduite pour l'année 2025, prévoyant l'exonération de la TVA sur les importations de quantités limitées de certains animaux vivants et produits agricoles, afin de garantir un approvisionnement normal du marché national à des prix raisonnables.

De même, dans le but d'améliorer le financement des collectivités territoriales, M. Lekjaa a précisé que la part minimale du produit de la TVA allouée à leurs budgets a été augmentée, passant de 30 à 32%, afin de renforcer la dynamique du développement territorial. En ce qui concerne les mesures douanières, le ministre a souligné que les modifications apportées au PLF 2025 stipulent l'exemption des collectivités territoriales de l'augmentation appliquée en cas de non-paiement des droits de douane, des taxes, des amendes et des autres montants dus par voie électronique, à l'instar des administrations et institutions publiques. Et d'ajouter que la Ligue nationale de lutte contre les maladies cardio-vasculaire a été supprimée de la liste des institutions bénéficiant du taux de droit d'importation réduit de 2,5%.

Par ailleurs, M. Lekjaa a fait savoir qu'une nouvelle infraction douanière a été introduite, concernant la possession injustifiée de sceaux douaniers, leur fourniture ou leur utilisation, notant que les sanctions relatives aux infractions douanières ont été allégées, avec l'ajout d'une nouvelle disposition prévoyant le remboursement des droits et taxes indûment perçus en cas de modification ou d'annulation de la déclaration détaillée.

Pour ce qui est des droits de douane, le ministre a relevé que les modifications portaient principalement sur la réduction du droit d'importation appliqué au miel de table conditionné dans des contenants de plus de 20 kg, le faisant passer de 40 à 2,5%, et sur l'augmentation du droit d'importation des câbles à fibres optiques, qui est passé de 10 à 17,5%.

Evoquant la taxe sur la consommation, M. Lekjaa a signalé que les principales mesures ont porté sur l'introduction d'une taxe intérieure à la consommation sur les cigarettes électroniques non rechargeables, fixée à 50 dirhams par unité, ainsi que sur l'instauration d'une nouvelle infraction liée au nonrespect de l'obligation d'apposer les marques fiscales sur le gasoil et l'essence «super» lors de leur mise en circulation.

Et de noter qu'il a été décidé de suspendre, du 1er janvier au 31 décembre 2025, la perception du droit d'importation sur une quantité limitée d'animaux vivants et de produits agricoles. La Chambre des représentants avait adopté, vendredi lors d'une séance plénière, à la majorité, le PLF n° 60.24 pour l'année budgétaire 2025.



Le ministre a aussi rappelé que le système de l'IR a été amélioré pour les revenus fonciers soumis à une retenue à la source, tout tout en mettant en évidence la révision du régime fiscal relatif au remboursement des cotisations de retraite complémentaire non déduites.



# Le PLF 2025 reflète l'engagement du gouvernement à renforcer les piliers de l'État Social

Le projet de loi de finances (PLF) n° 60.24 pour l'exercice 2025 reflète l'engagement du gouvernement à consolider les piliers de l'État social, à travers des mesures financières et procédurales «importantes et indéniables», a affirmé, jeudi à la Chambre des conseillers, la ministre de l'Économie et des Finances, Nadia Fettah.

Lors de la réunion de la Commission des finances, de la planification et du développement économique, consacrée à la discussion générale du PLF, Mme Fettah a évoqué la première réunion du Conseil d'administration de l'Agence nationale du soutien social (ANSS) pour mettre en œuvre les politiques de soutien social, notamment le programme d'aide sociale directe, réaffirmant l'engagement de l'Exécutif à appliquer les priorités du PLF.

La ministre a également souligné, lors de cette réunion, en présence du ministre délégué chargé du Budget, Fouzi Lekjaa, que l'emploi figure parmi les priorités gouvernementales nécessitant des investissements rapides dans la prochaine phase, estimant qu'il «n'est pas possible de compter uniquement sur les entreprises pour offrir des opportunités d'emploi aux jeunes».

«Il est toutefois essentiel de créer d'autres opportunités pour les jeunes, qu'ils soient diplômés ou non, en milieu rural comme urbain», a-t-elle poursuivi, précisant que le projet de décret en préparation pour soutenir les petites et moyennes entreprises constitue «une solution importante à la problématique de l'emploi au Maroc».

De son côté, M. Lekjaa, a mis l'accent sur «le réalisme» des hypothèses sur lesquelles repose le PLF, notamment la prévision d'une croissance économique de 4,6%, fondée sur l'hypothèse de la stabilité du taux d'inflation autour de 2%, d'une récolte céréalière estimée à 70 millions de quintaux, et d'un prix moyen du gaz butane fixé à 500 dollars la tonne.

Le ministre a, dans ce sens, expliqué que l'hypothèse d'une récolte de 70 millions de quintaux repose sur la moyenne des dix dernières années, tandis que le taux d'inflation est calculé sur la base du taux d'inflation cumulée, ajoutant que la méthodologie adoptée par le gouvernement pour définir ces hypothèses «n'aurait aucun intérêt pour la politique ni pour les citoyens si elle reposait sur des chiffres irréalistes».

Abordant le chantier généralisation de la protection sociale, M. Lekjaa a fait savoir que le gouvernement poursuivra la mise en œuvre de la généralisation de l'Assurance maladie obligatoire de base (AMO), relevant que 11 millions de bénéficiaires et leurs ayants droit en ont profité, ce qui représente un coût de 9,5 milliards de dirhams (MMDH), alloués à la prise en charge des cotisations pour les personnes incapables de les régler.

En ce qui concerne la réforme globale du système de santé, le ministre a souligné que les travaux de construction de plusieurs centres hospitaliers universitaires, notamment à Laâyoune et à Agadir, sont en cours, en plus de la poursuite du chantier de construction à Errachidia et Rabat, mettant en avant l'importance de ces avancées pour renforcer l'offre de soins au niveau national. Et d'ajouter que la réhabilitation de 1.400 établissements de soins figure parmi les priorités du gouvernement, qui s'engage également à valoriser les ressources humaines et à combler leurs lacunes par la création de 6.500 nouveaux postes, en plus du programme d'aide sociale directe, pour lequel un budget de 37 MMDH a été alloué, bénéficiant à environ 4 millions de familles et visant les classes movennes et vulnérables.

S'agissant du dialogue social, M. Lekjaa a mis en lumière son institutionnalisation en concertation avec les représentations syndicales, en s'engageant à sa régularité, notant que ses résultats sont déjà visibles, avec la mobilisation d'une enveloppe financière supplémentaire de 20 MMDH pour l'année 2025, tandis que le total des engagements devrait atteindre près de 45 MMDH d'ici 2026.



Lors de la réunion de la Commission des finances, de la planification et du développement économique, consacrée à la discussion générale du PLF, Mme Fettah a évoqué la première réunion du Conseil d'administration de l'Agence nationale du soutien social (ANSS) pour mettre en œuvre les politiques de soutien social.



#### **COLLECTIVITÉS TERRITORIALES**

# Les recettes fiscales en progression de 15,5% à fin octobre





**Quant aux** ressources gérées par les CT, elles se sont établies à 8,29 MMDH contre 7,47 MMDH un an auparavant, soit une augmentation de 11%.

Les recettes fiscales des collectivités territoriales (CT) ont atteint 35,2 milliards de dirhams (MMDH) à fin octobre 2024, en augmentation de 15,5% par rapport à leur niveau de l'année précédente, selon la Trésorerie Générale du Royaume (TGR).

Cette évolution s'explique par la hausse de 11,4% des impôts directs et de 18,7% des impôts indirects, souligne la TGR dans son récent Bulletin mensuel de statistiques des finances locales (BMSFL), notant que les recettes fiscales ont constitué 83% des recettes globales des CT à fin octobre 2024. S'établissant à 25,1 MMDH à fin octobre 2024 contre 22,9 MMDH un an auparavant, les ressources transférées sont en hausse de 9,9%.

Ceci résulte de l'augmentation de 18,4% de la part des collectivités territoriales dans le produit de la TVA (+2,66 MMDH), de 71,9% de la part des collectivités territoriales dans le produit de la taxe sur les contrats d'assurance (+230 millions de dirhams (MDH)) et de 6% des fonds de concours (+67 MDH), conjuguée à la diminution de 12,5% de la part des régions dans le produit de l'IS et de l'IR (-566 MDH), de 5,4% des subventions (-133 MDH).

Les recettes des collectivités territoriales sont constituées pour 40,3% de leur part dans le produit de la TVA.

A fin octobre 2024, les ressources gérées par l'Etat pour le compte des collectivités territoriales ont atteint 9 MMDH contre 7,3 MMDH un an auparavant, soit une augmentation de 23,8% provenant de la hausse de 37% de la taxe de services communaux (+1,36 MMDH), de 8,5% de la taxe professionnelle (+273 MDH) et de 27,1% de la taxe d'habitation (+97 MDH).

Quant aux ressources gérées par les CT, elles se sont établies à 8,29 MMDH contre 7,47 MMDH un an auparavant, soit une augmentation de 11%.

Ces ressources sont constituées en grande partie des recettes de la taxe sur les terrains urbains non bâtis (1,97 MMDH), de la redevance d'occupation temporaire du domaine public communal (1 MMDH), de la taxe sur les opérations de construction (760 MDH), des recettes domaniales (649 MDH) et des redevances sur les recettes des mandataires du marché de gros des fruits et légumes (584 MDH).

Par ailleurs, l'évolution de la structure des ressources des collectivités territoriales entre fin octobre 2023 et fin octobre 2024, fait ressortir une augmentation de la part des ressources gérées par l'Etat, conjuguée à une diminution de la part des ressources gérées par les collectivités territoriales et de la part des ressources transférées.



#### INFLATION

# L'IPC augmente de 0,7% en octobre

L'indice des prix à la consommation (IPC) a enregistré, en octobre dernier, une hausse de 0,7% par rapport au même mois de l'année 2023, selon le Haut-Commissariat au Plan (HCP).

Cette variation est le résultat de la hausse de l'indice des produits alimentaires de 0.5% et de celui des produits non alimentaires de 0,7%, explique le HCP dans une note d'information relative à l'IPC d'octobre 2024.

Pour les produits non alimentaires, les variations vont d'une baisse de 3,6% pour le «Transport» à une hausse de 3,6% pour les «Logements, eau, électricité, gaz et autres combustibles» et les «Restaurants et hôtels», fait savoir la même source.

Comparé à septembre, l'IPC a connu une baisse de 0,3%, résultant de la baisse de 0.5% de l'indice des produits alimentaires et de 0,1% de l'indice des produits non alimentaires.

Les baisses des produits alimentaires observées entre septembre et octobre 2024 concernent principalement les «Fruits» avec 3,4%, les «Viandes» avec 2,7%, les «Eaux minérales, boissons

rafraichissantes, jus de fruits et de légumes» avec 0,9%, les «Poissons et fruits de mer» avec 0,7% et le «Lait, fromage et œufs» avec 0,2%.

En revanche, les prix ont augmenté de 1,7% pour les «Légumes», de 1,4% pour les «Huiles et graisses» et de 0,5% pour le «Café, thé et cacao».

Pour les produits non alimentaires, la baisse a concerné principalement les prix des «Carburants» avec 3,1%, précise le HCP.

Les baisses les plus importantes de l'IPC ont été enregistrées Al-Hoceima avec 1,8%, à Oujda et Beni-Mellal avec 1,0%, à Safi avec 0,8%, à Marrakech avec 0,7%, à Guelmim avec 0,6%, à Tétouan avec 0,5%, à Agadir avec 0,3%, à Fès, Kénitra, Meknès, Tanger, Laâyoune et Settat avec 0,2% et à Rabat avec 0,1%. En revanche, une hausse a été enregistrée à Errachidia avec 0,2%.

Dans ces conditions, l'indicateur d'inflation sous-jacente, qui exclut les produits à prix volatiles et les produits à tarifs publics, aurait connu au cours du mois d'octobre 2024 une hausse de 0,3% par rapport au mois de septembre 2024 et de 2,4% par rapport au mois d'octobre



Comparé à septembre. l'IPC a connu une baisse de 0,3%, résultant de la baisse de 0.5% de l'indice des produits alimentaires et de 0,1% de l'indice des produits non alimentaires.

**ACCÈS AU LOGEMENT** 

# Focus sur le programme d'aide de Mme Mansouri...



9

La conférence, qui a réuni des experts et responsables pour débattre des stratégies de logement et d'aménagement du territoire, a aussi abordé les procédures d'accès aux programmes d'aide au logement et les modalités d'octroi d'aides directes.

Les programmes d'aide ont facilité l'accès au logement et impulsé une nouvelle dynamique au secteur immobilier, ont souligné les participants à une conférence organisée dans le cadre de la 19ème édition du Salon International du Bâtiment (SIB, 20-24 novembre).

Les intervenants à cette rencontre, placée sous le thème «Politiques de logement : regards croisés», ont également souligné le développement soutenu que connait ce secteur dans le Royaume, notamment au niveau des innovations technologiques et du respect des normes environnementales de construction.

La conférence, qui a réuni des experts et responsables pour débattre des stratégies de logement et d'aménagement du territoire, a aussi abordé les procédures d'accès aux programmes d'aide au logement et les modalités d'octroi d'aides directes. A ce titre, les intervenants ont mis en avant l'impact des aides directes pour les acquéreurs de résidences principales, en soulignant leur contribution à la mixité sociale et à l'amélioration des conditions de vie. S'exprimant à cette occasion, le secrétaire d'État chargé de l'Habitat, Adib Benbra-

him, a précisé que le Programme d'aide directe au logement soutient l'accès des citoyens à des logements adéquats tout en renforçant leur pouvoir d'achat.

Contrairement à l'ancien dispositif, a-t-il soutenu, le nouveau programme permet aux bénéficiaires d'acquérir des biens dans des immeubles offrant une diversité sociale, avec des logements allant jusqu'à 700.000 dirhams.

Pour sa part, le directeur de l'habitat et de la promotion immobilière au ministère de l'Aménagement du territoire national, de l'Urbanisme, de l'Habitat et de la Politique de la ville, Hicham Airoud, a fait savoir que près de 30.000 familles ont déjà bénéficié de ce programme, relevant qu'avec des investissements conséquents dans le secteur, ces efforts ont généré des emplois, dynamisé la vente de matériaux de construction et stimulé la production.

«L'impact est indéniable. Des familles bénéficient directement de ce dispositif, ce qui est précisément l'objectif visé», a-t-il conclu.

Intervenant dans le cadre de cette conférence, le ministre mauritanien de l'Urbanisme et de l'Aménagement du Territoire, M. Amadou Mamadou Niang, a souligné que «l'échange d'expériences et le partage des bonnes pratiques sont essentiels pour relever les défis de l'aménagement urbain et de la construction durable».

Il a salué les innovations technologiques et les solutions proposées par les entreprises marocaines et internationales, qui inspirent des approches modernes et respectueuses de l'environnement pour les projets d'habitat en Mauritanie.

La conférence a constitué une plateforme d'échange riche et constructive, permettant d'examiner les modalités pratiques de mise en œuvre des politiques de logement et les solutions innovantes pour répondre aux besoins croissants en matière d'habitat

Un film institutionnel a également été projeté, lors de cette rencontre, pour présenter les réalisations et les défis dans ce domaine.

## Les solutions BTP















L'échafaudage multi-talents



# Le portefeuille des EEP en liquidation s'élève à 81 entités à fin 2023



Le portefeuille des établissements et entreprises publics (EEP) en liquidation est composé, à fin 2023, de 81 entités, selon la Direction des Entreprises Publiques et de la Privatisation (DEPP).

Les contributions des établissements

des
établissements
et entreprises
publics (EEP)
au budget
général de l'Etat
ont atteint un
montant annuel
moyen de 10,21
milliards de
dirhams (MMDH)
entre 2014 et
2023.

Ce portefeuille est réparti entre 16 établissements publics, 15 société anonyme (SA) à Participation Directe du Trésor, 24 SA à participation indirecte majoritaire et 26 SA à participation indirecte minoritaire, fait savoir la DEPP, dans son rapport annuel.

Les établissements publics relevant des Collectivités Territoriales (ex-Régies de Transport, ex-Régies de distribution d'eau et d'électricité et autres) représentent 16% dudit portefeuille, soit 13 Régies, précise le rapport.

D'une manière générale, le rythme d'avancement des opérations de liquidation diffère d'une entité à une autre et dépend d'une multitude de facteurs, souligne la même source, ajoutant que plusieurs opérations ont été clôturées, telles les filiales de la SNDE.

Des progrès significatifs ont par ailleurs été réalisés avec 19 EEP, représentant 23% du portefeuille en liquidation à fin 2023, incluant des entités telles que la SODEA et la SOGETA avec leurs filiales, ainsi que certaines filiales de l'ONHYM.

Les contributions des établissements et entreprises publics (EEP) au budget général de l'Etat ont atteint un montant annuel moyen de 10,21 milliards de dirhams (MMDH) entre 2014 et 2023.

Ces contributions sont sous forme de dividendes, des parts de bénéfice, des redevances d'occupation du domaine public et d'autres redevances et contributions, précise la DEPP dans son rapport annuel de 2023.

Et de noter que ces montants sont versés, principalement, par quatre contributeurs, à savoir OCP, l'Agence Nationale de la Conservation Foncière, du Cadastre et de la Cartographie (ANCFCC), Maroc Telecom et Bank Al-Maghrib.

Par ailleurs, la contribution fiscale des EEP au titre de l'IS, de l'IR et de la TVA en 2023 a atteint un montant de 26,63 MMDH (hors Contribution Sociale de Solidarité sur les Bénéfices, estimée à 1,71 MMDH), en hausse de 7% par rapport à 2022 et représentant environ 16% de la recette globale au titre de ces impôts.

Pour rappel, Le portefeuille public se compose de 273 établissements et entreprises publics (EEP) à fin 2023, couvrant une large palette de secteurs stratégiques de l'économie nationale, selon la DEPP.

Ces EEP sont répartis sur les établissements publics (228) et les sociétés anonymes à participation directe du Trésor (45), précise la DEPP dans son rapport annuel de 2023, notant que certains EEP détiennent des filiales et/ou des participations totalisant 517 entités, dont 55% sont détenues majoritairement.

Ce portefeuille public ne tient pas compte de 21 sociétés anonymes (SA) relevant des collectivités territoriales, relève la même source.

De par sa taille et la variété des entités qui le composent, le secteur des EEP joue un rôle central dans le modèle de développement économique et social du Maroc.

#### SONASID/ Le CA consolidé en hausse de 4% à fin septembre

Le chiffre d'affaires (CA) consolidé du groupe Sonasid s'est établi à 3,803 milliards de dirhams (MMDH) à fin septembre 2024, en hausse de 4% par rapport à la même période de l'année précédente.

Concernant le CA social, il a atteint 3,704 MMDH, en progression de 5% par rapport à fin septembre 2023, indique Sonasid dans un communiqué sur ses indicateurs trimestriels.

Cette progression est portée par une croissance de 12% des volumes de vente sur les neuf premiers mois de 2024, explique la même source. Les investissements se sont, quant à eux, établis à 106 millions de dirhams (MDH) à fin septembre 2024 et s'inscrivent dans un programme budgétaire s'élevant à 184 MDH en 2024.

À ce titre, les travaux de construction de l'unité de production du fil précontraint ont été finalisés et la commercialisation de ce produit à «fort potentiel» est prévue pour fin 2024, note le groupe.

En matière d'endettement, les excédents de trésorerie se sont élevés à 656 MDH à fin septembre 2024 et s'inscrivent dans une tendance de fond baissière visant à allouer les excédents dispo-



nibles à des investissements industriels créateurs de valeur. En ce qui concerne les perspectives, Sonasid poursuit l'exécution de son plan stratégique «Act For Impact», axé sur le développement commercial, le renforcement de la compétitivité, le lancement de produits et services innovants et la consolidation de son leadership régional dans la production d'aciers à faible empreinte carbone. Le groupe devrait ainsi bénéficier de la croissance attendue du marché de la construction au Maroc, au cours du quatrième trimestre 2024 et des prochaines années, fait savoir le communiqué.

### COP29/ Plus de 300 milliards de dollars par an de financements climatiques pour les pays en développement

Les pays réunis à Bakou, dans le cadre de la COP29, ont approuvé, dans la nuit de samedi à dimanche, un accord final qui prévoit "au moins" 300 milliards de dollars par an de financements climatiques pour les pays en développement.

Après deux semaines de négociations et deux prolongations nocturnes, les pays développés se sont ainsi engagés de relever de 100 milliards de dollars par an leur engagement financier en faveur des pays en développement, pour faire face au dérèglement climatique et soutenir leurs efforts de transition vers la neutralité carbone.

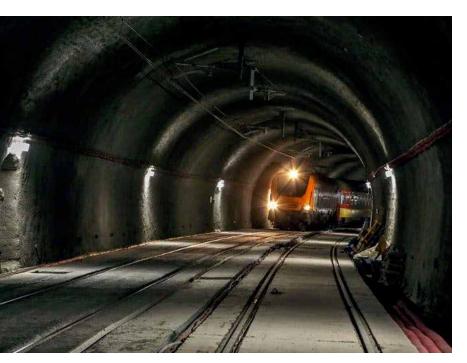
Les pays en développement exigeaient, pourtant, un financement à hauteur de 1.300 milliards de dollars par an. Le nouvel objectif collectif quantifié (NCQG), adopté à la



COP29 de Bakou, «est une police d'assurance pour l'humanité» face aux impacts du changement climatique, a commenté dimanche le chef de l'ONU Climat, Simon Stiell. «Aucun pays n'a obtenu tout ce qu'il voulait, et nous quittons Bakou avec une montagne de travail à accomplir", a-t-il dit dans une déclaration.

Par ailleurs, la COP29, qui a débuté le 11 novembre, a permis d'adopter plusieurs initiatives et déclarations, notamment sur l'eau, le tourisme et la réduction du méthane provenant des déchets organiques.

# L'Espagne investit un demi-million d'euros dans la recherche sismique pour le projet de tunnel au Maroc





Cofinancée par le programme **Next Generation** de l'UE, cette étude s'appuiera sur les travaux réalisés en 2007 par l'entreprise espagnole Typsa, l'entreprise marocaine Ingema, l'entreprise suisse Lombardi et l'entreprise italienne Geodata.

Cet investissement est essentiel pour faire avancer la réalisation du tunnel qui reliera le Maroc et l'Espagne sous le détroit de Gibraltar - un lien monumental pour le développement bilatéral.

Dans un nouvel élan pour le projet de tunnel entre l'Espagne et le Maroc, longuement discuté, le gouvernement espagnol a approuvé près d'un demi-million d'euros pour acquérir des sismomètres pour évaluer les risques de tremblement de terre dans le détroit de Gibraltar, selon les médias espagnols.

Cet investissement de Secegsa - l'entreprise publique chargée des études de faisabilité du tunnel - marque la première évaluation des risques sismiques dans la région depuis une décennie.

Supervisé par le ministère des Transports dirigé par le ministre Oscar Puente, le projet vise à créer une liaison fixe entre l'Europe et l'Afrique. Le récent contrat de Secegsa, officialisé le 6 novembre, garantit quatre sismomètres en eaux profondes, capables de fonctionner jusqu'à 6 000 mètres sous le niveau de la mer, a rapporté le média Vozpopuli.

Ces instruments seront dans un premier temps loués, avec une option d'achat s'ils répondent aux attentes en matière de performances, après un examen initial par l'Institut royal et l'Observatoire naval espagnols.

Parallèlement aux études sismiques, les travaux d'ingénierie du tunnel avancent également. L'entreprise publique espagnole d'ingénierie Ineco a été chargée de préparer une proposition d'avant-projet actualisée d'ici la mi-2026, ajoute le rapport.

Cofinancée par le programme Next Generation de l'UE, cette étude s'appuiera sur les travaux réalisés en 2007 par l'entreprise espagnole Typsa, l'entreprise marocaine Ingema, l'entreprise suisse Lombardi et l'entreprise italienne Geodata. La proposition actualisée d'Ineco comprendra des alternatives de construction. des évaluations de viabilité, des études de sécurité et une estimation budgétaire pour répondre aux besoins du projet sur les deux côtés espagnol et marocain du détroit.

Le projet a bénéficié d'une aide budgétaire considérable sous le gouvernement socialiste actuel, la Secegsa ayant reçu près de 2,8 millions d'euros au cours des deux dernières années. En outre, un financement de l'Union européenne d'environ un million d'euros a été prévu pour le projet jusqu'en 2026. Le projet a reçu un nouvel élan politique plus tôt cette année avec la réinstauration de la Commission mixte hispano-marocaine, qui ne s'était pas réunie depuis 2009.

L'idée d'une liaison fixe à travers le détroit de Gibraltar est évoquée depuis des décennies, le Maroc et l'Espagne ayant tous deux exprimé leur intérêt à relier leurs pays pour stimuler la coopération économique et faciliter la circulation des biens et des personnes. Le tunnel s'étendrait sur environ 40 kilomètres, dont environ 28 kilomètres sous l'eau.

# Le Maroc distingué au cœur de la Semaine Internationale de la Construction

La Semaine Internationale de la Construction 2024, organisée par IFEMA MADRID, a enregistré une participation exceptionnelle, avec plus de 46.000 professionnels et 560 entreprises présentes, consolidant ainsi sa place comme rendez-vous incontournable pour le secteur. Cet événement, qui englobe des salons spécialisés tels que CONSTRUTEC, **VETECO, SMART DOORS et** PISCIMAD, a non seulement mis en avant l'innovation et la durabilité, mais a également renforcé les échanges internationaux, notamment avec des acteurs venus du Maroc.

#### Le Maroc, un partenaire stratégique

Parmi les visiteurs internationaux, représentant 16 % des participants, le Maroc s'est distingué aux côtés de pays comme l'Allemagne, la France et la Turquie. Sa participation témoigne de l'importance croissante du secteur de la construction marocain sur la scène mondiale. Grâce à ses projets ambitieux en matière d'infrastructures et de durabilité, le Royaume se positionne comme un acteur clé pour renforcer la coopération transnationale et attirer des investissements étrangers.

Les entreprises marocaines ont eu l'opportunité de présenter leur savoir-faire, notamment dans les domaines de la construction durable et des innovations liées aux matériaux locaux, tout en explorant des collaborations avec des partenaires européens et latino-américains.

#### Un tournant vers la durabilité et l'innovation

La durabilité et la digitalisation étaient au cœur de cette édition. Des initiatives comme le Congrès « Construire l'Avenir » et le Forum BIM ont permis d'aborder des solutions technologiques avancées et des pratiques respectueuses de l'environnement, alignées avec les ambitions du Maroc en matière de construction verte et durable.



#### La collaboration avec le Mexique : une inspiration pour le Maroc

Le rôle du Mexique, invité d'honneur de cette édition, ouvre des perspectives intéressantes pour le Maroc. L'accord signé entre IFEMA MADRID et Expo Guadalajara pour organiser une version latino-américaine de la Semaine de la Construction pourrait inspirer des partenariats similaires avec le Royaume, renforçant ainsi sa présence sur les marchés internationaux.

#### Un événement phare pour un secteur en pleine transformation

Avec ses objectifs ambitieux et son succès croissant, la Semaine Internationale de la Construction s'affirme comme une plateforme stratégique pour le développement du secteur, où le Maroc joue un rôle de premier plan. En misant sur l'innovation, la durabilité et les échanges internationaux, le Royaume peut continuer à prospérer en tant qu'acteur incontournable de la construction mondiale.



Parmi les visiteurs internationaux, représentant 16 % des participants, le Maroc s'est distingué aux côtés de pays comme l'Allemagne, la France et la Turquie. Sa participation témoigne de l'importance croissante du secteur de la construction marocain sur la scène mondiale.

### TANGER MED PORT AUTHORITY / HAUSSE DU CA DE 11% À FIN SEPTEMBRE

Tanger Med Port Authority (TMPA) a réalisé un chiffre d'affaires (CA) de plus de 3 milliards de dirhams (MMDH) à fin septembre 2024, en hausse de 11% par rapport à la même période un an auparavant.

Au seul trimestre de l'année en cours, le CA s'est chiffré à 968 millions de dirhams, en progression de 6% par rapport à fin septembre 2024, indique TMPA dans un communiqué.

Par ailleurs, 103 millions de tonnes de marchandises ont été traitées à fin septembre 2024 (+12,5%) avec 35 millions de tonnes durant le 3ème trimestre 2024, fait savoir la même source.

Concernant les investissements réalisés, ils se sont élevés à 5,5 MMDH (infrastructures, voiries, réseaux divers et infrastructures des technologies de l'information).



S'agissant des dettes de financement, elles ont atteint un montant de 9,5 MMDH dont 4,6 MMDH d'emprunts obligataires, soit une baisse de 0,4% par rapport à fin 2023.

MARSA MAROC /

### **Le CA consolidé en hausse de 15% à fin septembre**

Le Chiffre d'affaires (CA) consolidé de Marsa Maroc s'est amélioré de 15% au terme des neuf premiers mois de l'année 2024, atteignant 3,717 milliards de dirhams (MMDH). Le trafic manutentionné par le Groupe a progressé de 13% à 46,9 millions de tonnes à fin septembre, soutenu par la croissance de la quasi-totalité des composantes du trafic, indique Marsa Maroc dans un communiqué sur ses indicateurs trimestriels.

La tendance haussière du trafic de conteneurs s'est maintenue au 30 septembre 2024, portée par la hausse de 14% du segment du transbordement et par l'augmentation de 12% du trafic domestique au cours des neuf premiers mois de l'année 2024. Le trafic des vracs solides et divers a atteint 16,4 millions de tonnes, enregistrant une hausse nette de 13%, principalement en raison de la croissance des importations de céréales et de soufre. Le trafic des vracs



liquides a maintenu, quant à lui, sa progression à 11% à fin septembre.

Le périmètre de consolidation du Groupe Marsa Maroc a connu une variation au cours du 3ème trimestre de cette année, avec le passage du taux de détention de la filiale SMA de 51% à 100%.

Par ailleurs, Marsa Maroc a engagé un investissement de 392 millions de dirhams au 30 septembre dans le cadre du programme de renouvellement de son parc d'équipements et de la modernisation de ses infrastructures.

Concernant l'endettement net du Groupe, il s'est élevé à -390 millions de dirhams à fin septembre, composé de 1,97 MMDH de dettes de financement et 2,36 MMDH de disponibilités.



294. Bd Yacoub El Mansour Res Espace

Anfa Erg 5 N° 18 Casablanca

Tél: 05 20 09 11 11 / 07 02 12 31 31

Fax: 05 22 09 11 11

Mobile: 06 61 88 82 21 / 06 61 23 29 29



**EMAAR DEVELOPMENT** 

# Augmentation de 66 % des ventes immobilières pour les neuf premiers mois de 2024

**Emaar Development PJSC** (DFM: EMAARDEV), principale société de développement immobilier des Émirats Arabes Unis spécialisée dans les actifs en « build-to-sell » et majoritairement détenue par Emaar Properties PJSC (DFM: EMAAR), a maintenu un fort élan de croissance au troisième trimestre 2024.

Les ventes immobilières ont progressé de 66 %, atteignant 48 milliards AED (13,1 milliards USD) au cours des neuf premiers mois de 2024, contre 28,9 milliards AED (7,9 milliards USD) pour la même période en 2023. Le lancement de 50 projets à travers tous les plans directeurs au cours des neuf premiers mois de 2024 confirme davantage le leadership d'Emaar sur le marché et



positionne l'entreprise pour une croissance durable.

Au cours du troisième trimestre 2024, Emaar a lancé « Lavita » à The Oasis, son premier ensemble de villas de luxe. Située dans un cadre paisible en bord de mer, cette collection exclusive de 43 maisons de six et sept chambres combine confort moderne et élégance intemporelle. Chaque villa reflète l'un des quatre styles architecturaux, adaptés au caractère unique de ses résidents. The Oasis, une communauté planifiée de 100 millions de pieds carrés, intègre des centres de bien-être, des boutiques, des sentiers de promenade, et des systèmes écoénergétiques et des matériaux écologiques.

#### **Points de Performance**

Au cours des neuf premiers mois de 2024 (janvier à septembre), Emaar Development a rapporté un chiffre d'affaires de 12,5 milliards AED (3,4 milliards USD) et un EBITDA de 6 milliards AED (1,6 milliard USD), soit une augmentation de 69 % et 35 % respectivement par rapport à la même période en 2023.

Avec cette tendance de ventes continue, le carnet de commandes d'Emaar a atteint 83,7 milliards AED (22,8 milliards USD), soit 47 % de plus qu'en décembre 2023, qui sera comptabilisé comme revenu dans les années à venir. Mohamed Alabbar, fondateur d'Emaar, a commenté : « Nos performances ce trimestre témoignent de la confiance et de la fidélité de nos clients envers la vision d'Emaar. En continuant d'innover et d'anticiper les tendances du marché, nous créons des expériences en harmonie avec les styles de vie en constante évolution. Notre stratégie est axée sur la création de valeur durable pour nos clients et nos actionnaires, favorisant une croissance alignée sur les ambitions de Dubaï. »

La croissance rapide de la population de Dubaï renforce sa position en tant que hub mondial pour le commerce, les services financiers, la logistique, le tourisme et l'hôtellerie. Avec une population atteignant presque 3,8 millions et en augmentation, la demande en logements, infrastructures et services s'intensifie à un rythme sans précédent. Cette expansion est également stimulée par des secteurs émergents tels que la technologie, les énergies renouvelables, la santé et l'éducation, attirant une communauté diversifiée de professionnels qualifiés. Les ventes solides d'Emaar Development au cours des neuf premiers mois de 2024 illustrent la capacité de la région à répondre à cet afflux démographique tout en maintenant des niveaux élevés d'investissement et de croissance économique.



La croissance rapide de la population de Dubaï renforce sa position en tant que hub mondial pour le commerce, les services financiers, la loaistiaue. le tourisme et l'hôtellerie.



RECONSTRUCTION DE VALENCE

# L'Espagne sollicite des travailleurs marocains



Le Premier ministre Pedro Sánchez a annoncé depuis le palais de la Moncloa un nouveau décret royal comprenant 110 mesures d'aide aux sinistrés, d'une valeur totale de 3,765 milliards d'euros, en plus des 10,6 milliards d'euros déjà alloués la semaine dernière.

L'Espagne reste en état d'alerte en raison des inondations dévastatrices à Valence, avec des pertes estimées à plus de 20 milliards d'euros, dont plus de 10 milliards pour les seules entreprises.

Selon le journal espagnol El País, les entreprises de construction ont sollicité l'appui du gouvernement espagnol pour recruter 30 000 travailleurs afin de reconstruire Valence, en encourageant la venue de migrants, dont des Marocains, pour combler le déficit de main-d'œuvre dans la région.

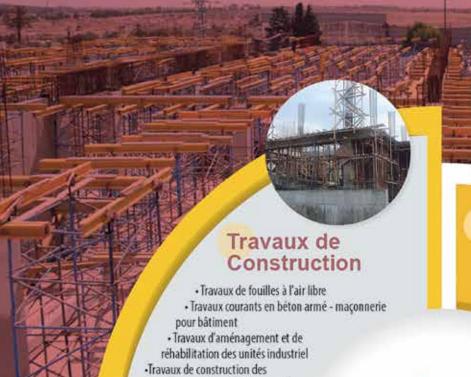
Le journal indique que le gouvernement espagnol a élaboré un plan en plusieurs étapes, financé par des millions d'euros, pour reconstruire la zone touchée par la tempête DANA. La première étape consiste à répondre aux besoins urgents de la population; la deuxième se concentre sur la reconstruction des infrastructures et la restauration des liaisons de transport; la troisième vise la modernisation des infrastructures pour les adapter au changement climatique et renforcer leur industrialisation.

Le Premier ministre Pedro Sánchez a

annoncé depuis le palais de la Moncloa un nouveau décret royal comprenant 110 mesures d'aide aux sinistrés, d'une valeur totale de 3,765 milliards d'euros, en plus des 10,6 milliards d'euros déjà alloués la semaine dernière. Ce décret prévoit des aides pour les propriétaires logements endommagés, qu'ils soient occupants ou bailleurs, ainsi que des avances couvrant 50 % des aides demandées.

La reconstruction des routes, des métros et des ponts détruits par DANA est estimée à 2,6 milliards d'euros, selon le ministre des Transports. Martínez Mus a précisé que 12 contrats d'urgence ont déjà été passés pour réparer 12 ponts et passages endommagés, dont certains sont totalement détruits, comme sur la CV-50 qui dessert les villes de Cheste et Vilamarxant.

En ce qui concerne les infrastructures de traitement des eaux usées supervisées par EPSAR, le ministre a signalé 112 incidents recensés après la tempête, notamment dans des villes comme Chiva, Riba-roja et Torrent. Il a ajouté que 80 % des stations de traitement endommagées ont été réparées.



#### Divers

- Travaux de réparation et de confortement de structures des ouvrages d'art.
  - ·Travaux d'installation des
    - équipements de traitement.
      - •Travaux d'étanchéité de haute technicité.
        - •Travaux courants
        - d'isolation thermique.
        - Travaux Peinture générale de bâtiment.

#### **Assainissement**



- •Travaux courants de réseaux
- d'assainissement et ouvrages annexes
- Travaux complexes d'assainissement, ovoides et galerie.
- ·Canaux d'irrigation et d'évacuation des eaux pluviales.

réservoirs courants en béton armé.

· Dallage Industriel

- Travaux de Réalisation des stations d'épuration STEP.
- •Travaux d'installation des équipements.

### Eau Potable



- Travaux de pose des Réseaux de conduites sous pression
- •Travaux d'installation des équipements.
- Travaux de Réalisation des ouvrages

# ECATRA

ENTREPRISE DE CONSTRUCTION GENIE CIVIL ET TRAVAUX SPECIAUX Travaux routiers & voirie urbaine



- •Travaux de terrassements routiers courants et spéciaux
- •Ouvrages d'assainissement routiers et traitement de l'environnement
- Travaux d'Assises non traitées et enduits superficiels
- •Travaux d'Assises traitées et enrobés à chaud
- Travaux de Réalisation des Chaussées en béton
- •Travaux de dallage et bétonnage de la voirie urbaine

VOTRE PARTENAIRE CONSTRUCTEUR ECARTA



Bd de la résistance স্ত্র Rés AFA 2eme étage N°24 Casablanca

Tél/Fax: 05 22 31 53 31 GSM: 06 61 55 02 08

ouhadouch2006@gmail.com (







Le secteur du bâtiment est l'un des piliers fondamentaux de l'économie mondiale et du développement durable. Le Maroc. en particulier, a fait des progrès considérables pour moderniser ses infrastructures et adopter des solutions innovantes afin de répondre aux défis environnementaux et technologiques du XXIe siècle.

Le Salon International du Bâtiment (SIB) 2024 a réuni des acteurs clés du secteur du BTP, mettant en lumière les dernières innovations en matière de technologies numériques et de solutions écologiques. Avec des initiatives comme le BIM et la mobilité électrique, cet événement a marqué un tournant dans la professionnalisation et la durabilité du secteur au Maroc.

Le secteur du bâtiment est l'un des piliers fondamentaux de l'économie mondiale et du développement durable. Le Maroc, en particulier, a fait des progrès considérables pour moderniser ses infrastructures et adopter des solutions innovantes afin de répondre aux défis environnementaux et technologiques du XXIe siècle. Le Salon International du Bâtiment (SIB) 2024, qui s'est tenu à El Jadida du 20 au 24 novembre, a constitué un moment clé pour ces évolutions, réunissant des experts locaux et internationaux autour de thèmes majeurs.

Le BIM, moteur de la modernisation du secteur du bâtiment

L'une des grandes tendances de cette édition a été l'accent mis sur les technologies numériques, et plus particulièrement le BIM. Cette méthode de modélisation numérique de l'information de bâtiment, qui permet une gestion plus précise, plus collaborative et plus durable des projets, a été mise en avant lors des ateliers organisés par Robobat. En collaboration avec des géants du secteur tels que Trimble, Autodesk et Graphisoft, Robobat a proposé aux professionnels du bâtiment des sessions pratiques et techniques permettant d'explorer les dernières avancées dans le domaine du BIM. Ces outils offrent une réponse directe aux défis de complexité et de gestion des coûts sur les chantiers, tout en favorisant une plus grande efficacité dans la conception, la construction et l'entretien des bâtiments.

#### La mobilité durable : un pas en avant pour un Maroc plus vert

En parallèle, la question de la transition énergétique a pris une place centrale dans les discussions du SIB 2024, notamment avec la présentation du Terra 360, le chargeur ultra-rapide pour véhicules électriques développé par GM Africa en partenariat avec ABB. Ce chargeur, le plus rapide d'Afrique, marque une avancée importante dans le secteur de la mobilité électrique, en répondant à la demande croissante d'infrastructures de recharge. Le lancement de cette



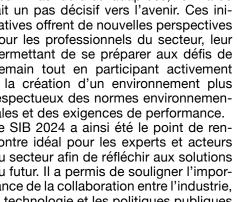


technologie innovante s'inscrit dans le cadre de la stratégie du Maroc pour un avenir plus durable, avec un objectif clair : réduire les émissions de gaz à effet de serre tout en favorisant l'adoption des véhicules électriques à grande échelle.

#### Un secteur en mutation : défis et opportunités pour les professionnels du BTP

La combinaison de ces innovations technologiques - le BIM et les solutions de recharge pour véhicules électriques témoigne d'une volonté commune de moderniser et de rendre le secteur du bâtiment plus durable. En facilitant la gestion des projets grâce au BIM et en soutenant la transition énergétique avec

des infrastructures adaptées, le Maroc fait un pas décisif vers l'avenir. Ces initiatives offrent de nouvelles perspectives pour les professionnels du secteur, leur permettant de se préparer aux défis de demain tout en participant activement à la création d'un environnement plus respectueux des normes environnementales et des exigences de performance. Le SIB 2024 a ainsi été le point de rencontre idéal pour les experts et acteurs du secteur afin de réfléchir aux solutions du futur. Il a permis de souligner l'importance de la collaboration entre l'industrie, la technologie et les politiques publiques pour soutenir un développement durable et innovant.





ainsi été le point de rencontre idéal pour les experts et acteurs du secteur afin de réfléchir aux solutions du futur. Il a permis de souligner l'importance de la collaboration entre l'industrie, la technologie et les politiques publiques pour soutenir un développement durable et innovant.



SIB 2024

# Une plateforme internationale au service de la durabilité dans le bâtiment





L'édition 2024 a marqué un tournant en introduisant des visites virtuelles , permettant aux professionnels du secteur, incapables de se déplacer, d'explorer les stands et les présentations via une plateforme en ligne.

Organisée à El Jadida sous le Haut Patronage de Sa Majesté le Roi Mohammed VI, la 19e édition du Salon International du Bâtiment (SIB) a réuni des acteurs internationaux et locaux pour explorer des solutions durables et innovantes dans le secteur de la construction.

Le Salon International du Bâtiment (SIB), qui s'est tenu à El Jadida du 20 au 24 novembre 2024, est devenu au fil des années une référence pour les professionnels du bâtiment. Cette 19e édition, organisée sous le Haut Patronage de Sa Majesté le Roi Mohammed VI, a rassemblé plus de 1 500 exposants venus de 50 pays, représentant les différentes branches du secteur du bâtiment et des travaux publics (BTP).

Avec un espace d'exposition de 30 000 m², l'événement a servi de plateforme pour présenter les dernières innovations technologiques et les solutions durables, tout en favorisant les échanges entre experts, décideurs et entreprises.

#### L'accent sur la durabilité

Face aux défis croissants liés au changement climatique, le SIB 2024 a mis un accent particulier sur les solutions durables. Parmi les innovations exposées figuraient:

Matériaux écoresponsables: Plusieurs entreprises ont présenté des matériaux respectueux de l'environnement, tels que des bétons recyclés et des isolants conçus à partir de matières organiques. Énergies renouvelables : Les solutions solaires et éoliennes, adaptées aux bâtiments résidentiels et industriels, ont capté l'attention des visiteurs.

Économie circulaire : Des technologies permettant de réutiliser les déchets de construction ont également été mises en avant.

Ces innovations répondent aux besoins du marché marocain, mais également aux attentes globales en matière de construction durable et de réduction de l'empreinte carbone.

#### SIB Academy: Un espace d'apprentissage et de partage

L'une des grandes nouveautés de cette édition a été SIB Academy, un espace dédié à la formation et à l'échange d'idées. Conférences, ateliers pratiques et tables rondes ont permis aux participants d'aborder des thématiques variées, telles que : La transition énergétique dans le BTP ; Les nouvelles normes environnementales applicables aux constructions ; L'intégration des technologies numériques dans la gestion des projets.

Cette initiative a également permis de mettre en avant les success stories marocaines et de favoriser le transfert de compétences entre experts locaux et internationaux.

#### Un numérique tournant avec les visites virtuelles

L'édition 2024 a marqué un tournant en introduisant des visites virtuelles, permettant aux professionnels du secteur, incapables de se déplacer, d'explorer les stands et les présentations via une plateforme en ligne. Cette approche innovante a élargi l'audience du salon, tout en offrant une alternative écologique aux déplacements.

#### Une participation internationale renforcée

Le caractère international du SIB a été particulièrement visible cette année, avec la présence de 50 délégations étrangères. Des pays comme la Turquie, la France, la Chine et l'Allemagne ont présenté des projets novateurs et signé des accords de partenariat avec des entreprises marocaines.

La Mauritanie, invitée d'honneur de cette édition, a mis en avant ses opportunités de collaboration dans le cadre de projets d'infrastructure et de développement durable.

#### Des retombées économiques significatives

Le SIB 2024 ne s'est pas limité à l'innovation technologique. Il a également permis de dynamiser l'économie locale et nationale. Les accords signés et les investissements annoncés pendant



l'événement devraient : Stimuler l'emploi dans le secteur du BTP; Renforcer les capacités de production locale ; Accélérer le transfert de technologies vers le Maroc.

#### Perspectives d'avenir

Le succès de cette édition ouvre la voie à des initiatives encore plus ambitieuses pour le secteur. Parmi les priorités identifiées : Développer davantage de collaborations public-privé ; Renforcer la formation des professionnels dans les métiers du BTP; Investir dans la recherche et le développement pour proposer des solutions adaptées aux spécificités locales.

Le SIB 2024 a consolidé sa position en tant qu'événement phare pour le secteur du bâtiment au Maroc et à l'échelle internationale. En fournissant la durabilité et l'innovation au cœur des discussions, il contribue à façonner l'avenir du BTP dans un contexte mondial en



Le caractère international du SIB a été particulièrement visible cette année, avec la présence de 50 délégations étrangères.

SIB 2024

# L'économie circulaire et les technologies écologiques au cœur de l'avenir du bâtiment





L'économie circulaire consiste à maximiser l'utilisation des ressources. à réduire les déchets et à encourager la réutilisation des matériaux.

La 19<sup>e</sup> édition du Salon International du Bâtiment (SIB), organisée à El Jadida, a mis en lumière les nouvelles tendances du secteur de la construction au Maroc. Avec un focus sur l'économie circulaire et les technologies écologiques, cet événement a réuni des milliers de professionnels pour répondre aux défis environnementaux et économiques actuels.

Le Salon International du Bâtiment (SIB) s'est imposé, depuis sa création, comme un rendez-vous incontournable pour les acteurs du bâtiment et des travaux publics (BTP). La 19e édition, tenue du 20 au 24 novembre 2024 à El Jadida, a confirmé cette réputation en attirant des professionnels venus des quatre pièces du monde.

Cette année, les discussions ont été dominées par deux thématiques clés : l'économie circulaire et les technologies écologiques. Face aux pressions croissantes liées au changement climatique et aux enjeux économiques, ces approches sont apparues comme des solutions incontournables pour le secteur.

#### L'économie circulaire : une réponse aux défis environnementaux

L'économie circulaire consiste à maximiser l'utilisation des ressources, à réduire les déchets et à encourager la réutilisation des matériaux. Lors du SIB 2024, plusieurs entreprises marocaines et internationales ont présenté des innovations allant dans ce sens, notamment:

#### Des bétons recyclés, Fabrication à partir de débris de construction et de démolition.

Des solutions pour le réemploi des matériaux, comme le bois ou les métaux, dans de nouveaux projets.

Des outils de gestion intelligente des déchets, intégrant des technologies numériques pour optimiser le tri et la valorisation. Ces initiatives contribuent non seulement à réduire l'empreinte carbone des chantiers, mais aussi à créer une chaîne de valeur plus durable et compétitive.

#### Les technologies écologiques, un atout pour l'efficacité énergétique

La transition vers des technologies plus propres et plus efficaces a également été mise en avant lors de cette édition du SIB. Parmi les innovations les plus marquantes : matériaux isolants performants, conçus pour améliorer l'efficacité énergétique des bâtiments tout en particulier les coûts de chauffage et de climatisation.

Les solutions solaires intégrées, permettant aux bâtiments de produire leur propre

Les logiciels de gestion de projet basés sur l'intelligence artificielle, qui optimisent les délais, réduisent le gaspillage et améliorent la qualité des constructions.

Ces technologies répondent aux besoins du marché marocain, tout en alignant le secteur avec les exigences internationales en matière de développement durable.

#### Des exemples concrets de succès

Lors des conférences et tables rondes organisées dans le cadre du SIB, plusieurs projets exemplaires ont été présentés. L'un d'entre eux concerne une initiative marocaine visant à construire des logements sociaux à faible impact environnemental, intégrant des matériaux locaux et des solutions énergétiques innovantes.

Un autre exemple est le partenariat entre des entreprises marocaines et européennes pour le développement des infrastructures utilisant des bétons recyclés. Ce projet, actuellement en cours, devrait permettre de réduire de 30 % l'utilisation de matières premières vierges.

La réussite de l'économie circulaire et des technologies écologiques dépend également des politiques publiques. Lors du SIB 2024, des représentants du gouvernement ont rappelé les mesures mises en place pour encourager cette transition, notamment:

Des incitations fiscales pour les entreprises adoptant des pratiques durables.

Des programmes de formation pour accompagner les professionnels dans l'adoption de nouvelles techniques.

Des normes environnementales plus strictes, applicables à tous les projets de construction.

Ces initiatives visent à renforcer la compétitivité du Maroc tout en positionnant le pays comme un leader régional dans le domaine du BTP durable.

#### Un impact économique et social significatif

Au-delà de ses implications environnementales, l'adoption de l'économie circulaire et des technologies écologiques présente des avantages économiques et sociaux majeurs. En réutilisant les matériaux et en optimisant les ressources, les entreprises peuvent réduire leurs coûts et améliorer leur rentabilité.

De plus, ces pratiques présentent la création d'emplois dans des secteurs émergents, comme le recyclage des matériaux ou la maintenance des technologies propres. Selon les experts présents au SIB, ces dynamiques pourraient générer des milliers d'emplois au Maroc dans les années à venir.

#### Perspectives pour l'avenir du bâtiment

La 19e édition du SIB a été une véritable démonstration des capacités du secteur marocain du BTP à s'adapter aux exigences du développement durable. En mettant en avant des solutions concrètes et innovantes, cet événement a montré qu'il est possible de concilier croissance économique et respect de l'environnement.

#### Cependant, les défis restent à relever. Parmi eux:

La généralisation des pratiques durables dans tout le secteur, en particulier chez les petites et moyennes entreprises.

La réduction des coûts des technologies écologiques, pour les rendre accessibles à un plus grand nombre.

Le renforcement des partenariats internationaux, afin d'accélérer le transfert de savoir-faire et de technologies.

#### Un avenir prometteur pour le BTP durable

Le SIB 2024 a confirmé que l'avenir du bâtiment repose sur l'innovation et la durabilité. Grâce à des initiatives comme l'économie circulaire et les technologies écologiques, le Maroc est en passe de devenir un modèle pour d'autres pays en dévelop-

En réunissant des experts, des décideurs et des entreprises du monde entier, cet événement a permis de poser les bases d'une transformation profonde du secteur, bénéfique pour l'environnement, l'économie et la société.



La 19e édition du SIB a été une véritable démonstration des capacités du secteur marocain du BTP à s'adapter aux exigences du développement durable.



SIB 2024

# BIM et mobilité durable, deux leviers d'innovation pour le secteur du bâtiment au Maroc

La 19e édition du Salon International du Bâtiment (SIB) a placé l'innovation numérique et écologique au cœur des discussions. Entre les ateliers BIM proposés par Robobat et le lancement du Terra 360, chargeur ultrarapide pour véhicules électriques, l'événement a mis en avant les solutions concrètes pour un avenir durable dans le secteur du bâtiment et de l'énergie.

Le Salon International du Bâtiment (SIB) 2024, tenue à El Jadida du 20 au 24 novembre, a confirmé son rôle de plateforme clé pour le développement du secteur de la construction au Maroc. Axe sur deux thématiques majeures – la transition numérique avec les technologies BIM et la transition écologique portée par des solutions de mobilité durable – le SIB 2024 a attiré des acteurs locaux et internationaux désireux de façonner l'avenir

du bâtiment.

#### Le BIM : une révolution dans la gestion des projets de construction

Robobat, leader en Afrique francophone pour l'intégration des solutions BIM (Building Information Modeling), a été l'un des principaux animateurs du SIB cette année. En partenariat avec des géants comme Trimble, Graphisoft, Fisa et Autodesk, l'entreprise a organisé une série d'ateliers et de journées techniques.

Ces sessions ont été offertes aux professionnels des démonstrations interactives sur les outils de conception assistée par ordinateur (CAO) et les plateformes BIM. Parmi les points forts :

Ateliers personnalisés, permettant de découvrir comment optimiser la conception et la gestion des projets grâce aux solutions numériques.

Des échanges avec des experts, favorisant le transfert de compétences et les discussions sur des défis spécifiques, tels que la coordination entre les équipes ou la réduction des erreurs sur les chan-

Sessions de questions-réponses, donnant aux participants l'opportunité d'obtenir des conseils pratiques sur des problématiques concrètes.

Ces ateliers ont mis en lumière l'importance croissante du BIM dans la gestion des projets, notamment en termes de réduction des coûts, d'efficacité et de durabilité.

#### Le Terra 360 : un symbole de la transition énergétique

En parallèle, la mobilité durable a également marqué cette édition du SIB. GM Afrique, distributeur exclusif des solutions ABB E-Mobility au Maroc, a présenté le Terra 360, chargeur pour véhicules électriques (VE) le plus rapide d'Afrique. Avec une capacité de charge atteignant 360 kW, cet équipement permet de recharger un véhicule pour 100 kilomètres en seulement 3 minutes. Sa conception avancée, capable de recharger deux véhicules simultanément, le rend particulièrement adapté aux environnements urbains et aux flottes commerciales.

Le lancement du Terra 360 s'inscrit dans la stratégie du Maroc visant à promouvoir l'adoption des VE et à réduire son empreinte carbone. Othmane Aiouche, Directeur Général de GM Afrique, a souligné que ce chargeur innovant contribuera à renforcer les infrastructures de recharge dans le pays, avec un déploiement prévu dès 2025 dans les principales

villes.

#### Un point commun : la durabilité au cœur des priorités

Malgré leurs différences apparentes, les initiatives présentées par Robobat et GM Africa convergent vers un objectif commun : rendre le secteur du bâtiment plus durable et plus performant. Le BIM permet de concevoir des projets mieux optimisés, notamment les déchets et les impacts environnementaux, tandis que les solutions de recharge électrique soutiennent la transition énergétique et la réduction des émissions.

Les deux approches illustrent une évolution vers des pratiques plus responsables, où technologie et écologie se rejoignent pour transformer l'industrie.

#### Des impacts économiques et sociaux

Au-delà des avancées technologiques, les initiatives mises en avant lors du SIB 2024 apportent des avantages économiques et sociaux significatifs.

Pour le BIM, la numérisation des processus réduit les coûts liés aux erreurs de conception et améliore la coordination entre les équipes. Ces gains d'efficacité se traduisent par des économies substantielles pour les entreprises, tout en renforçant leur compétitivité sur le marché international.

Pour la mobilité durable, le développement d'infrastructures de recharge crée de nouvelles opportunités d'emploi, tout en encourageant l'adoption des VE, essentiels pour atteindre les objectifs climatiques.

#### Un avenir prometteur pour le secteur du bâtiment au Maroc

Le SIB 2024 a démontré que le Maroc est prêt à relever les défis du futur en adoptant des solutions innovantes et durables. Grâce à des entreprises comme Robobat et GM Africa, le pays se positionne comme un modèle en matière de transition numérique et écologique, avec des implications positives pour l'ensemble de la région.

Les discussions et les projets présentés lors de cette édition augurent d'une transformation profonde du secteur, qui devrait bénéficier à la fois à l'économie nationale et à l'environnement.

En combinant l'expertise technologique et la volonté d'innover, le SIB 2024 a jeté les bases d'un avenir où bâtiment rime avec durabilité et modernité.



Des échanges avec des experts, favorisant le transfert de compétences et les discussions sur des défis spécifiques, tels que la coordination entre les équipes ou la réduction des erreurs sur les chantiers.



SIB 2024

# La qualité et la durabilité dans la construction au cœur des débats



Les échanges ont porté principalement sur l'importance de la formation continue et des partenariats pour répondre aux exigences du marché et promouvoir l'excellence dans le secteur de la construction.

Le troisième jour de la 19ème édition du Salon International du Bâtiment, a été marquée par l'organisation de deux conférences scientifiques et de deux sides events permettant de mettre en valeur l'expertise marocaine et d'échanger sur les expériences et les bonnes pratiques internationales.

La qualité dans la construction a été au centre des débats lors de la première conférence organisée sous le thème : « Vers une construction maîtrisée et qualitative», qui a réuni un panel d'experts et de professionnels. Les échanges ont porté principalement sur l'importance de la formation continue et des partenariats pour répondre aux exigences du marché et promouvoir l'excellence dans le secteur de la construction.

Abordant le thème : « «Décarbonation et stress hydrique dans la production des matériaux de construction», une deuxième conférence organisée par la Fédération des Industries des Matériaux de Construction (FMC) a mis en avant l'importance des innovations technologiques et des collaborations internationales pour relever les défis environnementaux et promouvoir la durabilité dans le secteur du bâtiment.

Par ailleurs, le premier side event a porté sur la résilience climatique et la rationalisation de l'eau dans l'environnement bâti. Cet événement est organisé par le Ministère de l'Aménagement du Territoire National, de l'Urbanisme, de l'Habitat et de la Politique de la Ville en partenariat avec l'Ambassade des Pays-Bas au Maroc. Ce side event a servi de plateforme d'échange entre experts marocains et néerlandais. Des présentations et des débats ont permis de mettre en avant des solutions durables pour une meilleure gestion de l'eau et une adaptation climatique efficace dans l'environnement bâti.

Un deuxième side-event a été organisé sous le thème : «Solutions Innovantes en matière de Construction et Reconstruction Parasismique». Cet événement a été une occasion pour discuter des dernières avancées en matière de construction résistante aux séismes. L'accent a été mis sur l'importance de la recherche et de l'innovation pour améliorer la sécurité des infrastructures et des bâtiments face aux risques sismiques.



#### SIÈGE ET LABORATOIRE CENTRAL

276, Zone Industrielle, Sud-Ouest, Mohammedia 28810, Maroc mcontect@s2g.ma v +212 5 23 31 50 46 / +212 5 23 32 37 28 m +212 5 23 31 71 49 v +212 6 61 41 04 23

#### LABORATOIRE INDUSTRIEL

Résidence Central Park, Immeuble A, 3e étage, N°2.
Mohammedia, Maroc

a.s2gtestindustriet@gmail.com

c.+212.5.23.28.4.979

a.+212.5.23.28.79

S2G CÔTE D'IVOIRE - S2G BENIN - S2G SÉNÉGAL

- e+229 57 57 17 26 / +212 6 61 75 23 58





MOHAMMED SAIR, GENERAL MANAGER - MOROCCO/AFRICA

# «Le Maroc, une porte stratégique pour nos ambitions en Afrique»

BTPNews: Pouvez-vous vous présenter et nous parler de votre société?

Mohamed Sair: Je suis Mohamed Sair, Directeur Général Manager Afrique et Maroc de Suhail Industrial Holding Group, une holding qatarienne parmi les plus grandes sociétés industrielles dans les pays du Golfe. Nous nous sommes installés au Maroc il y a environ quatre mois.

Nous avons actuellement deux usines et une fonderie. Notre cœur de métier est axé sur le recyclage, notamment celui des batteries, de l'aluminium et du cuivre. Nous

avons également des projets pour fabriquer des profilés métalliques comme les échafaudages, les structures métalliques, les grilles et les calibotis. Par ailleurs, nous produisons des batteries, des plaquettes, et même des solutions géotextiles pour l'infrastructure.

En plus de ces activités, nous proposons des produits chimiques et des solutions avancées d'ingénierie. Pour l'instant, notre installation principale est basée à Casablanca, où nous avons démarré avec des échafaudages et des produits métalliques.

#### Quelles sont vos ambitions pour le Maroc et l'Afrique?

Notre objectif est de renforcer notre présence au Maroc et en Afrique. Nous avons déjà commencé à importer nos produits depuis le Qatar et prévoyons de délocaliser certaines usines ici à moyen terme. D'ailleurs, nous prévoyons d'ouvrir notre première unité au Maroc dès la première semaine de 2025.

L'une de nos solutions phares est une technologie allemande pour des échafaudages multidirectionnels, actuellement parmi les meilleures dans ce domaine. Elle a déjà été validée par des bureaux d'études marocains et adoptée par de grandes entreprises locales. Notre rapport qualité-prix est très compétitif, ce qui nous permet de répondre efficacement aux besoins du marché.

#### Pourquoi avoir choisi le Maroc comme base de développement ?

Le Maroc est pour nous une porte stratégique, grâce à sa position géographique exceptionnelle. C'est un hub naturel entre l'Afrique et l'Europe, avec une infrastructure moderne et un environnement d'investissement très favorable.

Les relations économiques et fraternelles entre le Maroc et le Qatar renforcent également notre choix. Tout cela fait du Royaume un point stratégique pour étendre nos activités non seulement au Maroc, mais aussi dans toute l'Afrique.

#### Quel est votre ressenti suite à votre première participation à un salon au Maroc?

J'ai été impressionné par la qualité de ce salon et celle des visiteurs. Nous participons à de nombreux événements similaires. mais celui-ci se distingue clairement. C'était notre première participation, et malgré notre récente installation, nous sommes très satisfaits des résultats obtenus.

#### Un mot de conclusion?

Nous sommes confiants quant au potentiel du Maroc et à l'accueil du marché africain pour nos solutions. Nous espérons jouer un rôle clé dans le développement industriel de la région en proposant des produits de qualité et des technologies de pointe. Merci



Les relations économiques et fraternelles entre le Maroc et le **Qatar renforcent** également notre choix. Tout cela fait du Royaume un point stratégique pour étendre nos activités non seulement au Maroc, mais aussi dans toute l'Afrique.





# Volvo CE inaugure de nouvelles installations pour soutenir la production de chargeuses sur pneus électriques

L'évolution de l'industrie a fait un autre bond en avant passionnant alors que Volvo CE inaugure de nouvelles installations pour soutenir la production de chargeuses sur pneus électriques dans son usine d'Arvika, en Suède. Le bâtiment ultramoderne d'Arvika est le dernier développement du site suédois spécialisé dans la fabrication de chargeuses sur pneus de moyenne et grande taille. D'une superficie d'environ 1 500 m² et construit en moins d'un an après un investissement de



65 millions de SEK (6,3 millions de dollars) en 2023, il permet au site de libérer des zones à l'intérieur de son usine existante pour la production de chargeuses sur pneus électriques. Désignée comme installation de flux ultérieur, c'est là que les chargeuses sur pneus viendront pour l'étape finale du processus de production et où les visiteurs pourront tester les dernières machines fraîchement sorties de la chaîne de montage.

Le prince Carl Philip a non seulement visité les nouvelles installations et rencontré les personnes qui mènent la transformation d'Arvika, mais il a également testé la Volvo L110, l'une des chargeuses sur pneus produites sur

place. Cette visite s'est déroulée dans le cadre d'un événement organisé le mercredi 4 septembre par l'agence gouvernementale suédoise Länsstyrelsen. Son Altesse royale était accompagnée de tous les employés du site, qui ont tous joué un rôle important dans le soutien de cette transformation accélérée.

Melker Jernberg, directeur de Volvo CE, a déclaré : « Cette nouvelle installation est une source d'inspiration pour un avenir fondé sur des solutions durables. Nous sommes fiers d'être à l'avant-garde du changement industriel avec des investissements à grande échelle, non seulement ici à Arvika mais dans le monde entier, qui soutiennent une transformation vers l'électrification. Ensemble, nous nous rapprochons des machines sans éneraie fossile. »

Ce lancement intervient au milieu d'une année historique de lancements de produits et de services pour Volvo CE, prouvant que l'entreprise joint le geste à la parole lorsqu'il s'agit de permettre un changement durable pour ses clients.

Bien qu'il s'agisse de la première étape de l'électrification du site, Arvika a déjà pris des mesures pour réduire son empreinte climatique interne de 350 tonnes de CO2 grâce à divers efforts de réduction des émissions au cours des dernières années.

Mikael Liljestrand, directeur général d'Arvika, a déclaré : « L'action contre le changement climatique n'est pas une nouveauté pour nous ici à Arvika, mais il est incroyablement enthousiasmant de voir notre vision prendre vie avec ces nouvelles installations. Nous avons maintenant le cadre en place pour favoriser l'électrification et élargir notre portefeuille mondial croissant de chargeuses sur pneus électriques. Cela aura un impact positif sur notre industrie et la société dans son ensemble, mais c'est aussi un voyage personnel pour chacun d'entre nous ici à Arvika qui joue un rôle important dans la construction d'un avenir plus durable. »

Cet investissement s'inscrit dans le cadre d'une stratégie commerciale plus large qui permet à Volvo CE de développer des solutions électriques sur l'ensemble de son empreinte mondiale, au bénéfice des clients aux quatre coins du monde.



Mikael Liljestrand, directeur général d'Arvika, a déclaré : « L'action contre le changement climatique n'est pas une nouveauté pour nous ici à Arvika, mais il est incroyablement enthousiasmant de voir notre vision prendre vie avec ces nouvelles installations.

# Genie révolutionne les nacelles ciseaux avec une nouvelle génération plus performante et économique





Le contrôleur Smart Link™, désormais 30 % plus léger et modulaire. ajoute une touche ergonomique et réduit les coûts de remplacement. Genie, leader mondial des nacelles élévatrices, a présenté une refonte majeure de sa gamme de nacelles ciseaux slab. Cette nouvelle génération promet une amélioration des performances, une réduction des coûts de maintenance et une expérience utilisateur optimisée.

Le fabricant a repensé des modèles phares comme les Genie® GS™-1932. GS-2632 et GS-4046, en mettant l'accent sur un design futuriste et des innovations pratiques. « Notre priorité était de réduire le coût total de possession tout en maintenant la qualité attendue par nos clients », explique Christian Dube, Senior Global Product Manager.

#### Un design innovant pour des machines plus légères et durables

Parmi les avancées, Genie introduit un design de liaison courbée, inédit dans l'industrie. Cette conception réduit le poids des machines, facilitant l'intégration de composants moins coûteux à remplacer, comme les batteries et les moteurs.

Le constructeur a également pensé à

#### limiter les problèmes fréquents comme la rouille et les dommages accidentels :

- Un châssis conçu pour éviter l'accumulation d'eau stagnante.
- Des renforts en acier pour protéger les extensions de plateforme.
- Une meilleure protection des poches latérales contre les erreurs de manipulation.
- « Pris ensemble, ces détails font de cette gamme un investissement plus rentable et performant », souligne Dube.

#### Une maintenance simplifiée et des batteries adaptées aux besoins

Pour les gestionnaires de flottes, Genie a uniformisé 70 % des pièces de ses nouveaux modèles, simplifiant ainsi les réparations et réduisant les stocks nécessaires. Les batteries, essentielles pour ces machines, sont proposées en versions adaptées à chaque région : batteries FLA standard en Amérique du Nord, batteries AGM sans entretien ailleurs, avec une option lithium-ion pour tous.

En réponse à un problème courant, Genie introduit également l'option Battery Guard, un dispositif pour prévenir le vol des batteries.

#### Confort et productivité repensés pour les opérateurs

Sur les chantiers, les utilisateurs apprécieront les garde-corps fixes, qui permettent de passer sous les portes sans ajustements, et une plateforme 20 % plus grande, idéale pour deux personnes. Les plateformes extensibles, souvent critiquées pour leur instabilité, ont été renforcées pour une meilleure solidité.

Le contrôleur Smart Link™, désormais 30 % plus léger et modulaire, ajoute une touche ergonomique et réduit les coûts de remplacement.

#### Une gamme tournée vers l'avenir

Avec cette nouvelle génération de nacelles ciseaux, Genie propose des machines plus économiques, durables et adaptées aux besoins actuels des professionnels. Un mariage réussi entre innovation et fiabilité.



Sardis

125 - 127 Rue des Thermes La Villette 20350 - Casablanca - Morocco Tél. : +212 522 62 63 18 / +212 522 60 93 14 - Fax : +212 522 62 6317

E-mail: sardis2009@gmail.com - www.sardis.ma



Canalisons nos talents



# BIOMA

Une Solution en PVC-BO 100% Durable pour Répondre Aux Défis de Demain







Performance Optimale



Longévité Garantie



Installation Efficace





#### 🛡 Siège:

Rue Al Maâdane, Route Côtière, N°111Km 11, Ain sebaâ - 20 600 Casablanca - Maroc

#### Usine:

Route secondaire 3002, Commune Chellalat, Mohammedia, Maroc

- (+212) 05 22 35 59 14 / (+212) 05 22 66 28 88
  - plastima@plastima.com
    - @ www.plastima.com







